

**MB-AUA**

Ing.arch.Michal Borguľa, PhD., Novozámocká 29, 949 05 N I T R A  
IČO: 35335301 DIČ: 1031678659, tel: 0904 214 691, e-mail : borgula.michal@ gmail.com

---

# KOVARCE

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE



Vedúci úlohy : Ing.arch. Michal Borguľa, PhD.

Nitra, 11/2011

**Na ÚPN-O spolupracovali:**

- architektúra a urbanizmus: Ing.arch. M. Borguľa, PhD.
- rozbor dopravy : Ing. Miloš Gontko
- vodné hospodárstvo : Ing. B. Malík
- elektrické rozvody a telekomunikácie : Ing. L. Podhorec
- plynofikácia : Ing. V. Suchý
- pôdny fond a LP : Ing. M. Borguľa
- prírodné podmienky a starostl. o životné prostredie: Ing. M. Borguľa
- mapové podklady: KO-GEO Nitra

## OBSAH

- A1.) ZÁKLADNÉ ÚDAJE.
- A2.) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.
- A3.) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.
- A4.) DOKLADOVÁ ČASŤ.

### A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši,
- A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce,
- A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu.

### A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis,
- A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu,
- A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce,
- A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,
- A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,
- A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania,
- A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie,
- A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce,
- A.2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území,
- A.2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
- A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,
- A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia,
- A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie,
- A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
- A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou,
- A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely,
- A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov,
- A.2.18. Návrh záväznej časti.

### A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V doplňujúcich údajoch územného plánu obce sa uvádzajú číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje, ktoré nie je účelné uvádzať v texte.

### A.4. DOKLADY

## **A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI,  
A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE,  
A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM  
STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU.

### **A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI, ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ A PRIEBEH SPRACOVANIA ÚPD**

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie pre obec Kovarce objednala OBEC KOVARCE. Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD: Ing.arch.G.Čuboňová č. preukazu 036  
U spracovateľa : Ing.arch.Michal Borguľa, PhD, - AUA, 949 05 Nitra, Novozámocká č.29  
Osoba spôsobilá pre spracovanie ÚPD : Ing.arch. Michal Borguľa, PhD.  
- autorizovaný architekt, č.0725 AA

Vypracovaniu územného plánu obce (ÚPN-O), predchádzalo spracovanie prieskumov a rozborov (PaR) - zhrnutie základných poznatkov, údajov a informácií o súčasnom stave, prevedenie stavebno - technickej bonitácie objektov, preverenie možností a potrieb ďalšieho vývoja a rozvoja obce.

ÚPN - obce Kovarce nadväzuje na schválené ZADANIE pre spracovanie ÚPN-O, uzn. OcZ Kovarce č. 35/2011, písm. A, bod.1 zo dňa 22.02.2011 a zákon č. 50/1976 Zb.z. územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Navrhované obdobie je uvažované do r. 2025. Podľa KÚRS je u vidieckeho priestoru žiaduce zachovať a podporovať jeho rozvoj v zmysle vytvorenia rovnocenného životného priestoru obyvateľov so zohľadnením jeho prírodných, kultúrnych a sídelných špecifík a zlepšením jeho sociálnej, technickej, hospodárskej a kultúrnej infraštruktúry. Vo vidieckom priestore je žiaduce zachovať resp. podporovať prinavrátene životaschopnej prírodnokultúrnej a sídelnej identity jednotlivých priestorov.

**Hlavným cieľom riešenia ÚPN-O** v súlade so závermi zo schváleného zadania je:

- rešpektovať hranicu katastrálneho územia obce ,
- rešpektovať hranicu zastavaného územia k 1.1.1990,
- dokompletizovať jednotlivé funkčné zóny obce,
- výstavbu prioritne realizovať v stavebných prelukách, medzerách, nezastavaných územiach predovšetkým vnútri hranice zastavaného územia. Rozšírenie hranice realizovať len v min. rozsahu, pritom však tak, aby bol zabezpečený požadovaný rozvoj obce,
- zarovnanie a skompaktovanie hranice zastavaného územia v drobných korekciách po celom obvode zastavaného územia obce,
- doplniť chýbajúce zariadenia občianskej vybavenosti a vytvoriť obšlužné centrum ,
- v súlade s demografickými údajmi doplniť obytnú zónu - pre novú IBV a HBV,
- navrhnuť a zásadne riešiť prestavbu schátralej časti obce
- doriešiť vzťah výroby k obytnému územiu obce,
- doriešiť vzťah dopravných zariadení k obytnej zóne, navrhnuť riešenie na odstránenie dopravných závad,
- vytvoriť rezervné plochy pre podnikateľské aktivity,
- dotvoriť obec plochami verejnej zelene,
- navrhnuť opatrenia na ochranu kultúrnych pamiatok,
- rešpektovať ochranné a hygienické pásma,
- rešpektovať všetky predpisy a zákon o ochrane PP,
- využívať prípustnými funkciami aj územia obce, ktoré spadajú do ochranných pásiem všetkých druhov,
- navrhovať využitie územia tak, aby jednotlivé funkčné zóny boli vzájomne usporiadané bez negatívnych vplyvov jednej na druhú,

- stanoviť základné podmienky na umiestnenie drobných výrobných prevádzok v dotyku s obytnou zónou obce,
- stanoviť podmienky na umiestnenie drobnochovateľov v intraviláne obce a podmienky pre existenciu hospodárskeho dvora PD,
- optimalizovať a minimalizovať dopravu medzi funkčnými zónami, dbať o vytvorenie bezkolíznych dopravných vzťahov – navrhnuť koncepciu dopravného riešenia,
- komplexne riešiť technické vybavenie obce – navrhnuť koncepciu dobudovania IS,
- navrhnuť koncepciu zásobovania obyvateľstva pitnou vodou a vyhovujúcu likvidáciu odpadových a splaškových vôd z obce,
- navrhnuť plochy pre nové podnikateľské aktivity,
- navrhnuť plochy pre šport a rekreáciu.

### **A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE,**

Rozvoj obce Kovarce je uskutočňovaný v intenciách doposiaľ spracovaných dielčích dokumentácií a štúdií. Územný plán Kovarce spracovaný Stavoprojektom Nitra v roku 1987 má skončenú dobu platnosti, t.č. už neplatný a prekonaný.

Vzhľadom na nové hospodárske a ekonomické podmienky v spoločnosti, opätovné sprioritnenie súkromných a vlastníckych vzťahov, zmenu rozvojových zámerov ťažiskových výrobných zariadení ako i nové územno-správne členenia Slovenska - vznikajú nové atribúty, ktoré si vyžadujú nové prehodnotenie koncepcie rozvoja obce. Nová územno-plánovacia dokumentácia ÚPN-O Kovarce vytvára podklady pre komplexný rozvoj organizmu obce vo všetkých jeho zložkách, so zachovaním vlastnej identity obce.

### **A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU,**

ÚPN obce rešpektuje závery z PaR 2010 a schváleného Zadanie pre ÚPN-O (schválené 22.02.2011 uzn. č.35/2011-OZ), akceptuje vyjadrenia dotknutých orgánov a závery ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja vrátane ZaD, dodržiava pokyny vyplývajúce zo zvýšenej ochrany PP a LP podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zákona č.326/2005 o lesoch. Pre grafickú časť spracovania územného plánu obce bol k dispozícii mapový podklad v mierke 1 : 5000 a 1:10 000, pre spracovanie širších vzťahov M - 1 : 50 000.

V nadväznosti na skutočnosť, že do riešeného územia Obce Kovarce zasahuje - Územie európskeho významu a Natura 2000, ÚPN-O je spracovaný vo dvoch etapách.

Podľa Prílohy č.1 Zákona NR SR 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov podlieha predložená územnoplánovacia dokumentácia posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. V zmysle bodu 2.4.2 Prílohy sa jedná o obce, na ktorých území sa nachádza navrhované vtáčie územie, územie európskeho významu, alebo európska sústava chránených území Natura 2000.

Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Kovarce vypracoval podľa zákona o posudzovaní vplyvov Ing. Tomáš Tomajko v máji 2011. Rozsah hodnotenia predmetného strategického dokumentu podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov určil príslušný orgán Obvodný úrad životného prostredia Topoľčany listom zo dňa 09.02.2010 (číslo listu ŽP 2010/00188 - Ku).

Obvodný úrad životného prostredia Topoľčany po predložení Správy o hodnotení strategického dokumentu Územného plánu obce Kovarce zaslal podľa § 10 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov listom č. ŽP 2011/00115-Ku zo dňa 25.05.2011 oznámenie o jej vypracovaní dotknutým orgánom a dotknutým obciam na zaujatie stanoviska. Obstarávateľ, obec Kovarce, zabezpečil vypracovanie odborného posudku podľa § 13 zákona o posudzovaní vplyvov. Obvodný úrad životného prostredia Topoľčany listom č. ŽP 2011/00115-Ku zo dňa 19.07.2011 určil za spracovateľa odborného posudku Ing. Tibora Čierneho, zapísaného v zozname odborne

spôsobilých osôb pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 1 vyhlášky MŽP SR č. 113/2006 Z.z..

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov sa odporúča schválenie strategického dokumentu Územný plán obce Kovarce. Na základe porovnania variantov a posúdenia očakávaných vplyvov strategického dokumentu odporúčame pokračovať v obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie a návrh územného plánu obce Kovarce dopracovať vo variante A - rozvojový variant..

Koncept riešenia ÚPN-O bol v štádiu spracovania predkladaný v alternatívach a priebežne prerokovaný s obstarávateľom na pracovných rokovaníach na Obecnom úrade v Kovarciach, po dopracovaní bol odovzdaný obstarávateľovi na prerokovanie podľa §21 stavebného zákona. KR ÚPN-O bol zverejnený na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce. Verejné prerokovanie bolo uskutočnené dňa 09.06.2011. Po prerokovaní konceptu riešenia ÚPN-O Kovarce bolo 06.10.2011 prevedené vyhodnotenie stanovísk a 08.11.2011 prerokované a schválené OcZ Kovarce. Všetky opodstatnené pripomienky boli akceptované a zapracované do ÚPN-O Kovarce.

## A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOVARCE

### A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS,

Obec Kovarce sa nachádza v Topoľčianskom okrese, cca 9 km južne od okresného mesta a cca 25 km severne od Nitry. Hranice katastrálneho územia obce susedia s katastrom obcí : Nitrianska Streda, Čeladince, Chrabrany, Ludanice, Dvorany nad Nitrou, Súlovce, Kostolany pod Tribečom, Veľčice. Poloha obce: 48° 29' 44.16" severnej zemepisnej šírky a 18° 09' 17.28" východnej zemepisnej dĺžky. Katastrálne územie má výmeru 2 504,2071 ha, plochy ktoré sa nachádzajú v hranici zastavaného územia obce 108,4647 ha, plochy mimo hranice zastavaného územia obce 2395,7424 ha. Hranica zastavaného územia obce ku dňu 1.1.1990 bola prevzatá a odsúhlasená na Katastrálnom úrade v Topoľčanoch a je vyznačená vo výkresoch M 1:5000. Hranica katastrálneho územia je vyznačená v grafickej prílohe M - 1:50 000 a 1:10 000. Riešené územie obce Kovarce je vymedzené hranicami zastavaného územia obce k 1.1.1990 a hranicami k.ú. obce.

Na východnom okraji obce sa nachádza areál PD Tribeč Nitrianska Streda so sídlom v Solčanoch, stredisko Kovarce. V chotári sa nachádzajú ešte dva areály poľnohospodárskej výroby - východne od kompaktného zastavaného územia obce sa nachádza areál bývalého PD , teraz Tekro Nitra, Dvory nad Žitavou - ošipáreň a na JV hranici k.ú Kovarce a Súlovce sa nachádza areál Hydina Súlovce s.r.o. – výkrm brojlerových kurčiat. Iné rozptýlené osídlenie sa už katastri obce nenachádza.

Počet obyvateľov ku dňu 3.3.1991 predstavoval 1588 obyvateľov, podľa SODB 2001 – 1548 obyvateľov. K 31.12.2010 mala obec 1609 obyvateľov. Rozloha územia 25,04 km<sup>2</sup>, hustota osídlenia 61,82 obyv/km<sup>2</sup>. Výhľadový počet obyvateľov k návrhovému obdobiu r. 2025 sa predpokladá + 10% voči roku 2001 (+155) t.j. 1703 obyvateľov.

**A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU,**

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:
  - formovať ťažiská osídlenia Nitrianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,
  - podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme SR,
  - podporovať topolčianske ťažisko osídlenia tretej úrovne a jej prvej skupiny,
  - podporovať rozvoj mesta Topolčany ako centra osídlenia druhej skupiny a jej druhej podskupiny, čo predpokladá podporovať predovšetkým rozvoj zariadení adekvátnych týmto centrá,ul style="list-style-type: none;">  - podporovať rozvoj v smere sídelných rozvojových osí - ponitrianska rozvojová os (NZ - Nitra – Topolčany ) – rozvojová os druhého stupňa,
  - v okrese Topolčany podporovať rozvoj obcí Solčany, Veľké Ripňany, Prašice, Bojná, Radošina, Ludanice, Kovarce Preseľany ako centier lokálneho významu, v týchto centrách podporovať predovšetkým zariadenia v
    - a) školstve – materské školy a základné školy,
    - b) v zdravotníctve – zdravotné strediská s ambulanciami všeobecných lekárov, lekárne,
    - c) telekomunikáciách – pošty,
    - d) službách – stravovacie zariadenia,
    - e) kultúrno-spoločenskej oblasti – kiná, kultúrne domy, knižnice,
    - f) oblasti športu a rekreácie – telocvične, otvorené športoviská,
    - g) oblasti obchodu – obchody s komplexným základným sortimentom tovarov,
  - podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov,
    - zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru,
    - zohľadňovať pri rozvoji vidieckych oblastí ich špecifické prírodné a krajinné prostredie
    - vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá,ul style="list-style-type: none;">    - pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov, alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební,
    - zachovať jestvujúce vojenské objekty a zariadenia pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia a rešpektovať ich ochranné pásma; poskytovať rovnocennú náhradu po dohode s ministerstvom obrany SR pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu; prerokovať s MO SR jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácii.
2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:
  - usmerňovať tvorbu funkčno-priestorových subsystémov na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov – Považského Inovce v okrese Topolčany so strediskom Duchonka a Podhradie,
  - vytvárať podmienky na každodennú a koncotýždňovú rekreáciu,
  - dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačného turizmu s poznávacím turizmom,
  - vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu,
  - dodržať na území Chránených krajinných oblastí únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
3. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry - (školstvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť,



- duševná a telesná kultúra) :
- rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch, dobudovať absentujúcu materiálno–technickú základňu, zvyšovať kvalitatívny štandard jestvujúcich zariadení a estetickú úroveň priestorov školských zariadení,
  - podnecovať rozvoj mimoškolskej činnosti, vzdelávať a doškoľovať pedagogických pracovníkov,
  - rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej a zabezpečiť transformáciu zdravotníckej siete ako základného predpokladu optimálneho fungovania zdravotníctva,
  - zvýšiť úroveň zdravotníckych zariadení ich rekonštrukciou a opravou, personálnym, laboratórnym a diagnostickým dovybavením, optimalizáciou ich kapacity ako aj zaistením potrebných kapacít,
  - vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám,
  - podporovať rozvoj liečební pre dlhodobu chorých v priemete celého kraja, rozvoj liečebných ústavov s využitím potenciálu geotermálnych vôd, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb,
  - rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky pre zlepšenie kvality poskytovanej sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a detí,
  - vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
  - vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj očakávať nárast obyvateľov v poproduktívnom veku a zabezpečiť adekvátne nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,
  - rozvíjať sieť zariadení sociálnej starostlivosti pre zdravotne a inak ťažko postihnutých občanov, a to najmä zariadení pre dospelých, ženy i mužov, vo väčšine okresov kraja, ako aj pre sociálne ohrozených a sociálne rizikových obyvateľov v sociálnej núdzi a pokračovať v založenom trende využívania disponibilného fondu predškolských zariadení,
  - podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva, ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné multifunkčné zariadenia,
  - vytvárať materiálno-technické a personálne podmienky rozvoja kultúry, rekonštruovať a obnoviť kultúrne objekty,
  - podporovať rozvoj zariadení kultúry a nadviazať na prerušenú kontinuitu rozvíjania tradícií v kultúrno-spoločenskej oblasti jednotlivých regiónov kraja,
  - podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení lokálneho významu, predovšetkým siete knižníc, ktoré predstavujú významný článok v kultúrno-vzdelávacom procese najširších vrstiev obyvateľstva, ako aj ďalších zariadení kultúrno-rekreačného charakteru,
  - rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky nielen vo vidieckom zázemí, ale aj v urbanizovanom prostredí, čo je dôležité pre zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva a možnosti uplatnenie stratégie Národného programu podpory zdravia .
4. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:
- rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj,
  - zabezpečiť protieróznú ochranu PP a LP prvkami vegetácie v rámci riešenia projektu pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovania plodín, v nadväznosti na prvky ÚSES,
  - podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do systému ÚSES,

- rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť lesného hospodárstva, podporujúce rozvoj vidieka,
  - rozširovať výmeru LP na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastenými lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda,
  - vytvárať územno technické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia,
  - zabezpečiť v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečiť obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami lesných hospodárskych plánov,
  - netriešťať ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb,
  - realizovať ozdravné opatrenia v najviac poškodených lesných spoločenstvách.
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:
- zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protoeróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov USES, najmä biokoridorov,
  - odstrániť pôsobenie stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES (problematiku riešiť na úrovni konkrétnych projektov ako aj MÚSES),
  - revitalizovať skanalizované toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov, opatrenia treba realizovať v súlade s projektom pozemkových úprav území,
  - prinavrátiť vhodnými technickými, biologickými, ekologickými, ekonomickými a právnymi opatreniami pôvodný charakter krajiny v územiach dotknutých výraznou výstavbou a ťažbou nerastných surovín a území zasiahnutých nepriaznivými vplyvmi z priemyselnej činnosti,
  - zabezpečiť nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v riešenom území znamená venovať pozornosť predovšetkým  
-chráneným územiám, CHKO Ponitrie, Natura 2000, SKUEV 0133 Hôrky, CHVÚ Tribeč, v biokoridoroch pozdĺž hlavných tokov - Nitry,
  - realizovať výsadbu lesa v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest,
  - uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými), na max. možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi,
  - regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky USES, v lesných ekosystémoch rekreačný potenciál využívať v súlade s ich únosnosťou,
  - zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov s cieľom ich začlenenia do prírodnej krajiny,
  - rešpektovať všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,
  - zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie (proces posudzovania EIA) a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno–historického dedičstva rešpektovať :
- rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma),
  - pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti pôvodného osídlenia,
  - rešpektovať kultúrno-historické celky a architektonické objekty až areály, a to nielen dodržaním ich ochranných pásiem, ale aj v širšom zábere, než požaduje ochrana pamiatok , tzn. podchytením aj ďalších hodnôt prostredia,
  - rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a to v polohe hmotnej a nehmotnej a vytvárať pre ne vhodné prostredie,
  - rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy,
  - rešpektovať a uplatniť typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých sídiel – mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia, vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle,
  - rešpektovať potenciál takých kultúrno-historických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (vínogradnícke tradície, etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
  - rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty,
  - posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji,
  - zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja územia historických jadier miest a obcí, známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky, ich súbory, areály a ich ochranné pásma,
  - zohľadňovať a revitalizovať územia miest a obcí , kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
  - zohľadňovať a revitalizovať novodobé architektonické a urbanistické diela, areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím, ako i historické technické diela,
  - rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
  - zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia.
7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:
- rešpektovať dopravné siete celoštátnej úrovne - Nitra-Topoľčany-Partizánske,
  - rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne  
Železničná trať Šurany – Nitra - Prievidza
  - rezervovať koridor pre novú trasu cesty I/64 mimo osídlenia v kategórii C11,5/80 s možnosťou dobudovania na štvorpruhovú cestu podľa nárastu dopravnej záťaže resp. s možnosťou dobudovania na rýchlostnú komunikáciu v závislosti na intenzite medzinárodnej dopravy,
  - cesta I/64 – rezervovať koridor severozápadného obchvatu Nítry s napojením na križovatku R1 pri Lehote a pripojením novej trasy na cestu II/513 ; rezervovať koridor pre obchvat obce Čakajovce a Zbehy po severnej strane a obce Jelšovce po južnej strane,
  - rešpektovať trasy navrhnuté v ÚPN VÚC NSK Rýchlostná komunikácia R8 (Ponitrianska rozvojová os),
  - zabezpečiť homogenizáciu ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80, a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/70,

- dodržať vyhlásené ochranné pásma letiska na území kraja.
8. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:
- 8.1. Vodné hospodárstvo:
- na úseku odtokových pomerov v povodí :
    - vykonať na upravených tokoch údržbu za účelom udržania vybudovaných kapacít,
    - zabezpečiť na neupravených tokoch predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia,
    - zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako i v období sucha ,
    - revitalizovať odstavené korytá Starej Nity a do odstavených korýt tokov zabezpečiť dostatočné množstvo kvalitnej vody,
    - zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti,
  - na úseku odvedenia vnútorných vôd :
    - vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích kanáloch za účelom zabezpečenia prietočnosti,
    - vybudovať k novo budovaným čerpacím staniciam príslušnú kanálovú sieť,
  - na úseku verejných vodovodov – zabezpečiť prívod kvalitnej vody vo vodovodoch,
  - na úseku verejných kanalizácií postupovať v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie SR a Konceptiou vodohospodárskej politiky SR do roku 2015:
    - zabezpečiť ak je v aglomeráciách pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, primeranú úroveň čistenia komunálnych, alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií.
- 8.2. Energetika:
- rešpektovať koridory jestvujúcich vedení,
  - rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím,
  - utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
  - podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne apod.) pre potreby obyvateľov a služieb.
9. V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva:
- zneškodňovanie odpadov riešiť na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam – s orientáciou na existujúce veľkokapacitné regionálne skládky odpadov ,
  - do roku 2010 dosiahnuť 50% podiel materiálového zhodnotenia komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov a znížiť množstvo biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov zneškodňovaných na skládkach o 6% oproti roku 2005,
  - rozšíriť separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu, vrátane separácie problémových látok,
  - zabezpečiť lepšie využitie biologických odpadov budovaním ďalších kompostovacích zariadení,
  - vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie a zabezpečiť ich vyhovujúce zneškodňovanie,
  - zabezpečiť postupnú sanáciu resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadov a starých enviromentálnych záťaží v obci,
  - zabezpečiť lokality na výstavbu zariadení na zneškodnenie, zhodnotenie, dostredňovanie a kompostovanie odpadov.

10. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja :
- diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu miest a obcí, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie, vytvárať podmienky pre rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou .
11. V oblasti priemyslu a stavebníctva :
- vychádzať pri územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,
  - podporovať lokalizáciu priemyselných parkov predovšetkým v lokalitách, kde sú preukázané najvhodnejšie územnotechnické podmienky a sociálne predpoklady pre ich racionálne využitie,
  - vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a enviromentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadnením miestnych špecifik a využívať pri tom miestne suroviny,
  - pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít vychádzať z komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

Medzi verejnoprospešné stavby ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja sú zaradené :

- v oblasti cestnej dopravy :
  - cestné komunikácie – preložka cesty I/64 Nitra-Topoľčany – hranica kraja mimo zastavaného územia v kategórii C11,5/80 s možnosťou prebudovania na štvorpruhovú cestu podľa nárastu dopravnej záťaže s dokončením obchvatu mesta Topoľčany, s možnosťou dobudovania vo výhlade na R v závislosti na intenzite medzinárodnej dopravy,
    - cestné komunikácie Nitra –Topoľčany – Partizánske,
- v oblasti vodného hospodárstva:
  - verejnoprospešné stavby z hľadiska verejných vodovodov sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a užitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie),
  - verejnoprospešné stavby z hľadiska odvádzania a čistenia odpadových vôd sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie, resp. výstavba čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie).
- v oblasti ložísk prírodných zdrojov :
  - určené dobývacie priestory vyhradených ložísk nerastných surovín a zariadení na ťažbu, úpravu a spracovanie nerastných surovín,
- v oblasti odpadového hospodárstva :
  - plochy a zariadenia skládok odpadov vyhovujúcich technickým podmienkam vrátane regionálnych veľkoplošných skládok,
  - stavby a zariadenia na zber, zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

### A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE,

V ďalšom riešení je treba naviazať na demografické údaje vyjadrené podľa výsledkov sčítania SODB v r.2001

Rok	Domy/byty spolu	Trvale obývané domy/byty	Neobývané byty	z toho na rekr.
2001	451/499	367/410	81	30

- na 1 trvale obývaný byt pripadá	3,3 osôb
- priemerná obytná plocha bytu je	64,2 m <sup>2</sup>

Vychádzajúc z predpokladu, že počet obyvateľov v Kovarciach po roku 1991 považujeme za stabilizovaný a vyvážený, je predpoklad, že vzhľadom na dobré dopravné väzby obce na celoslovenský dopravný skelet ako i prepojenie na centrá osídlenia, po oživení stavebnej výroby bude vzrastať záujem o stavebné pozemky, preto uvažujeme s postupným miernym nárastom počtu obyvateľov obce.

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov vychádza podľa schváleného zadania, predpokladaný nárast počtu obyvateľov voči roku 2001 je 10% a dĺžka návrhového obdobia rok 2025.

Navrhujeme nasledovný predpoklad :

rok	1991	1992	1994	2001	2004	2005	2008	2009	2010	2025
obec Kovarce	1588	1599	1623	1548	1577	1576	1605	1602	1609	
návrh				+10%=155.....						1703

Rozloha k.ú. Kovarce.....	2504,2071 ha
Plocha mimo zastavaného územia .....	2395,7424 ha
Plocha zastavaného územia k 1.1.1990 .....	108,4647 ha
Plocha pre rozvojové zámery obce – návrh ÚPN.....	45,65 ha, z toho 8,90 ha PP mimo hranice zastavaného územia + LP 0,07ha

#### A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA,

Podľa "Konceptie územného rozvoja Slovenska " (KÚRS 2001), ktorá bola prerokovaná vo Vláde SR a schválených "Zásad pre realizáciu územného rozvoja Slovenska", sídelný systém Slovenska pozostáva z :

- a/ centier osídlenia
- b/ ťažísk osídlenia
- c/ rozvojových osí
- d/ vidieckeho osídlenia, mestá a vidiek

Tvorba sídelných štruktúr je podľa KÚRS založená na princípe vytvárania územných ťažísk osídlenia s centrami osídlenia a na princípe sídelných rozvojových osí. Kovarce podľa sídelného systému Slovenska sú začlenené do vidieckeho priestoru ako vidiecke sídlo, ktoré leží v blízkosti Topoľčian – centra a ťažiska osídlenia. Kovarce ležia v blízkosti pohronskej rozvojovej osi. V nadväznosti na predchádzajúce môžeme konštatovať, že rozvoj tohto sídla nie je ukončený, ale má značné predpoklady rozvoja.

Charakteristika :

- Nitra – centrum prvej skupiny a jej prvej podskupiny,
  - Topoľčany – centrum druhej skupiny a jej druhej podskupiny,
  - Kovarce – vidiecky priestor – centrum lokálneho významu,
  - Nitrianske ťažisko osídlenia – aglomerácia celoštátneho významu,
  - Topoľčianske ťažisko osídlenia – ťažisko osídlenia tretej úrovne a jej prvej skupiny,
  - Ponitrianska rozvojová os (NZ - Nitra – Topoľčany –I/64) – rozvojová os druhého stupňa,
- Podľa Zákona SNR č. 369/90 o obecnom zriadení § 1 "Obec je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, združenie občanov, ktorí majú na jej území trvalý pobyt. Obec je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi".

Návrh ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, vzhľadom na súčasné väzby ako i podľa "Zásad priestorového rozvoja a usporiadania územia ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja" z roku 1998 + ZaD č.1 a 2 vymedzuje pre daný región za ťažisko osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu "Nitrianske ťažisko osídlenia" (podľa KURS 2001 - centrum osídlenia) a topoľčianske ťažisko osídlenia tretej úrovne a jej prvej skupiny. Obec Kovarce – centrum lokálneho významu. Obec Kovarce sa nachádza v Topoľčianskom okrese, cca 9,0 km južne od okresného mesta Topoľčany. Zastavaným územím obce prechádza cesta II/593 a III/064056 ktorá zabezpečuje prepojenie obce na cestu I/64. Obec Kovarce je členom Tribečsko-Inoveckého regiónu a Mikroregiónu západný Tribeč. Podľa Správy katastra v Topoľčanoch ÚHDP v obci Kovarce ku dňu 12.07.2010 sú nasledovné:

Druh pozemku	mimo zastavaného územia	v hranici zastavaného územia	k.ú.
Orná pôda	870,1269 ha	2,6435 ha	872,7704 ha
Záhrady	0,0604 ha	42,7266 ha	42,7870 ha
Ovocné sady	–	0,2338 ha	0,2338 ha
TTP	102,3068 ha	0,4423 ha	102,7491 ha
Lesné pozemky	1321,4671 ha	–	1321,4671 ha
Vodné plochy	49,6017 ha	1,8108 ha	51,4125 ha
Zast. plochy	14,2964 ha	51,9484 ha	66,2448 ha
Ostatné plochy	37,8831 ha	8,6593 ha	46,5424 ha
spolu	2395,7424 ha	108,4647 ha	2504,2071 ha

Katastrálne územie obce Kovarce pozostáva jedného katastra. Jedná sa o rovinný ráz krajiny s prechodom do pahorkatiny a vrchoviny, so značným zastúpením podielu poľnohospodárskej pôdy s prevahou veľkoplošného hospodárenia a výrazným podiel lesov. Nachádzajú sa tu aj vodné toky, remízky, PP starých viníc a záhrad, drobní SHR v rozptyle a drobné výrobné prevádzky. Lesné pozemky sa nachádzajú vo východnej časti k.ú. .

**A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA,**

ÚPN-O Kovarce vychádza zo schváleného zadania. Urbanistický návrh vznikol a bol postupne kreovaný za účasti obstarávateľa, riešenie bolo v priebehu prác priebežne konzultované s obstarávateľom ÚPD – obec Kovarce, verejne prerokované a dohodnuté zmeny zapracované do urbanistického návrhu ÚPN-O Kovarce.

**ZOZNAM PRÍLOH - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOVARCE**

- I. TEXTOVÁ ČASŤ+ smerná a záväzná časť
- II. GRAFICKÁ ČASŤ M – 1:50 000, 1:10 000, 1:5 000
  1. ŠIRŠIE VZŤAHY M - 1:50 000
  2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁV.ČASŤOU RIEŠENIA A VPS, OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY M -1:10 000
  3. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH M 1:5 000
  4. NÁVRH DOPRAVY M-1:5000
  5. VODNÉ HOSPODÁRSTVO M-1:5000
  6. NÁVRH ENERGETIKY - ELEKTRIFIKÁCIA + TELEKOMUNIKÁCIE M-1:5000
  7. NÁVRH ENERGETIKY - PLYNOFIKÁCIA M-1:5000
  8. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP a LP M-1:5 000.

Predložené riešenie vychádza z nových hospodársko - ekonomických podmienok a opätovného sprioritnenia súkromných vlastníckych vzťahov a formuje kompozične ucelený a funkčne vyvážený sídelný útvar s maximálnym využitím a zapojením už jestvujúcich daností územia i zástavby do riešenia. Dominantnými funkciami rozvoja obce zostávajú funkcia obytná a hospodárska s pridruženými drobnými podnikateľskými aktivitami v oblasti obchodu, služieb, drobnej výroby a poľnohospodárskej výroby. Plošný rozvoj obce má značné rezervy, ako i možnosti vid' návrh rozšírenia hranice zastavaného územia po jeho obvode, so sledovaním zámeru na druhostranné využitie jestvujúcich komunikácií, na vytvorenie ucelených funkčne príbuzných aktivít, ako i zámeru na zarovnanie t.č. členitých hraníc zastavaného územia obce a vedenie hranice po prirodzených prírodných resp. technických predeloch územia (obytné, výrobné a rekreačné územie). Prioritným sa javí rozvoj jednotlivých funkcií v území formou intenzifikácie, modernizácie a racionalizácie. Naším zámerom bolo zachovať resp. podporovať prinavrátenie životaschopnej prírodnokultúrnej a sídelnej identity jednotlivých priestorov. Pri tvorbe koncepcie rozvoja obce sme vychádzali zo zámeru vytvorenia rovnocenného životného priestoru pre obyvateľov, so zohľadnením jeho prírodných, kultúrnych a sídelných špecifik a zlepšením jeho sociálnej, technickej, hospodárskej a kultúrnej infraštruktúry. Nadväzujúc na existujúcu urbanistickú štruktúru obce sme prehodnotili pôvodné, v mnohých smeroch správne kompozičné princípy, ktoré boli dané historickým vývojom, alebo stanovené v predošlých koncepčných materiáloch územnoplánovacieho charakteru. Navrhujeme zachovať výškové zónovanie typické pre vidiecke sídla. Prevažnú časť pôdorysu obce tvorí bytová zástavba. Výroba je situovaná v okrajových častiach obce. Základy urbanistickej kompozície obce sa postupne prispôbovali prírodným danostiam príslušného územia - terénny reliéf -vodné toky - dopravné prepojenia. Pri stanovení celkovej urbanistickej kompozície obce vychádzame z daných podmienok so zohľadnením týchto základných kompozičných prvkov :

- ústredný priestor - (CENTRUM OBCE - OC) ,
- základná kompozičná os – cesta II/593 a cesta III/064056,
- funkčné zónovanie (bývanie, výroba, šport, rekreácia),
- výškové zónovanie (typické pre vidiecke pomery, IBV - 2 NP, HBV max 4 NP vrátane zastrešenia),
- rozmiestnenie dominant (funkčné i priestorové), posilnenie úseku - kostol – kultúrny dom a ZŠ. Výškovú a priestorovú dominantu obce tvorí r.k. kostol, kaštieľ a kultúrny dom (KD)
- usporiadanie dopravných väzieb.



Ďalšiu výstavbu navrhujeme prioritne v rámci hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990 a druhostranné využitie jestvujúcich komunikácií a IS, následne pristúpiť k rozšíreniu hranice zastavaného územia len v nevyhnutnom rozsahu (zarovnať hranice zastavaného územia po obvode obce a skompaktniť funkčné zóny podľa druhu činností). Návrh riešenia územného plánu vo vzťahu k urbanistickej kompozícii rešpektuje a umocňuje tieto základné atribúty :

- hlavný kompozičný priestor v obci – OC a obecný park. ÚPN navrhuje dokompletizovať obslužné centrum o chýbajúce zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti, komerčné aktivity, ubytovanie, služby. Lokalita „OC“ vytvára rezervu pre sociálne služby, polyfunkčnú zástavbu OV a HBV, odstavné plochy, detské ihriská a verejnú zeleň.
- sceliť obytné štruktúry IBV dostavbou jestvujúcich prelúk a rekonštrukciou schátralých častí obce,
- novú IBV lokalizovať v okrajových častiach obce (lokalita č.1,3,4,14,15,16, lokalita č.2,19,20 tvorí rezervu pre obytné územie).
- posilniť a zdôrazniť funkciu pamiatkovo zaujímavých objektov v obci (kostoly, prícestné sochy, pomníky, pamätné dosky),
- prehodnotiť vzťah výroby k obytnému územiu obce – dobudovanie izolačnej zelene po obvode výrobných areálov,
- prehodnotiť vzťah obce k prírodným danostiam - rešpektovanie a údržba vodných tokov, rekonštrukcia a obnova verejnej zelene,
- návrh ÚPN-O vytvára dostatočné rezervné plochy pre ďalší rozvoj obce v oblasti bývania, výroby, vybavenosti, športu, rekreácie, turizmu a technickej infraštruktúry,
- ÚPN-O vytvára nové plochy pre výrobu, s cieľom zvýšenia počtu pracovných príležitostí v regióne s vysokou mierou nezamestnanosti (lokalita č.5,6,10,12,21,22,23),
- ÚPN-O vytvára plochy pre dobudovanie a rozšírenie športového areálu (lokalita č.17),
- ÚPN-O navrhuje plochy pre rozvoj turizmu celého Mikroregionu Tribeč - vybudovanie vyhliadkovej veže (rozhľadne) na vrchole Veľký Tribeč (lokalita č.24), predpokladaná výška 25m.
- ÚPN-O vytvára nové plochy pre dobudovanie a rozšírenie cintorína (lokalita č.18),

ÚPN navrhuje v k.ú. obce oživenie a intenzifikáciu činností a lepšie využitie jestvujúceho areálu hospodárskeho dvora PD (lokalita č.21) aj za predpokladu zmeny funkčného využitia pre iné výrobné aktivity, ako i vytvorenie nových plôch pre výrobu a vznik nových pracovných príležitostí. ÚPN-O rešpektuje trasy nadradených systémov technickej infraštruktúry (cesta II/593, III/064056, prekládka I/64-R8, jestvujúce a navrhované inžinierske siete - VN, DK, VTL plynovod) a vytvára dostatočnú rezervu pre ich rekonštrukciu a dobudovanie v intenciách požiadaviek ÚPN-O Kovarce a ÚPN VÚC NsK.

#### Vyhodnotenia alternatív riešenia ÚPN-O

V nadväznosti na skutočnosť, že do riešeného územia Obce Kovarce zasahuje - Územie európskeho významu a Natura 2000 – CHVÚ Tribeč, SKUEV 0133 Hôrky, ako i CHKO Ponitrie, PR Kovarská Hôrka, v KR ÚPN-O bol predložený alternatívny návrh využitia vymedzených území.

Na základe prerokovania konceptu riešenia ÚPN-O Kovarce bola navrhnutá na dopracovanie ÚPN-O alt. „A“ – základný variant.

Alt.A - ÚPN-O Kovarce v plnej miere akceptuje a rešpektuje prítomnosť uvedených chránených území. Novú výstavbu navrhujeme uskutočňovať prevažne v hranici zastavaného územia, resp. na plochách k nej bezprostredne prilahlých, s minimálnym zásahom len do CHVÚ (druhostranná zástavba jestvujúcich komunikácií) a pri zachovaní stupňa ochrany. Predložený návrh ÚPN-O Kovarce vychádza zo schváleného zadania, v alternatívach spracovaného a prerokovaného konceptu riešenia. Urbanistický návrh vznikol a postupne bol kreovaný za účasti obstarávateľa, koncept bol verejne prerokovaný, dohodnuté zmeny a opodstatnené pripomienky sú zapracované do ÚPN-O. Rozvojové predpoklady zo strany obce sú pomerne jednoznačne

definované, so zámerom intenzifikácie voľných plôch v rámci hranice zastavaného územia a doplnenie – dobudovanie obce po jej obvode (s cieľom zarovnaní hranice zastavaného územia obce po prírodných a technických predeloch), bez potrieb vytvárania ďalších alternatívne nových plôch pre jednotlivé navrhnuté lokality a ich funkčné využitie.

CHVÚ Tribeč zasahuje celoplošne do obce Kovarce až po hranicu zastavaného územia obce stanovenú k 1.1.1990. Terajšiu hranicu zastavaného územia po svojom obvode tvorí rieka Nitra, miestne komunikácie a poľnohospodárska pôda. Návrh ÚPN-O rešpektuje jestvujúcu hranicu zastavaného územia, ktorú upresňuje len na JZ (lokality č.1) a S (lokality č.17,18,19,20) okraji obce, kde navrhujeme realizovať druhostrannú zástavbu IBV pri jestvujúcej komunikácii a na JV okraji obce v lokalite č.3 – zarovnanie hranice zastavaného územia.

Navrhnutým riešením (alt.A) nedochádza k vytváraniu negatívnych vplyvov na príľahlé okolie, ani k zhoršeniu podmienok v dotyku s CHVÚ, považujeme ho za prijateľné pre styk s CHVÚ a konce záhrad vytvoria prirodzený prechod do poľnohospodárskej krajiny.

Alt.B - Nulový variant- zachovanie pôvodného stavu - je z hľadiska potrieb obce neprijateľný variant, znamenalo by to zamedzenie požadovaného rozvoja obce, nakoľko je to stav, keď by sa nepristúpilo k spracovaniu tohto strategického dokumentu resp. k jeho schváleniu. Obec Kovarce by nemala platnú územnoplánovacia dokumentáciu, následkom čoho by bolo sťažené plánovanie rozvoja obce a skvalitnenia životného prostredia. Nedošlo by k určení funkčného a priestorového využitia územia, čo by mohlo pri realizácii aktivít v území priniesť problémy zo vzájomných stretov záujmov.

### **A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA,**

Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, zv.II.str.83, VEDA, vyd.SAV, Bratislava 1977 uvádza o obci Kovarce nasledovné informácie :

#### KOVARCE

- predtým
- 1280 Koarch
  - 1318 Kouarch
  - 1773 Kowarcze
  - 1920 Kovárce, maď. Kovárc
  - osada Gedelov zo 16. stor. sa spomína 1754.

Kovarce : „Obec sa spomína 1280, jestvovala však už v 11. storočí. Patrila zemanom Ludanickovcom, koncom 14. stor. hradu Oponice, 1419 ju kráľ Žigmund založil Csetnekiovcom. Neskôr tu mali majetky rodiny Motešickovcov, Berényiovcov, Forgáčovcov a Apponyiovcov, ktorí ich vlastnili do 20. stor. V 15. stor. tu bolo mýto. Obec mala v r. 1715 vinice a 16 domácností, r. 1787 91 domov a 824 obyvateľov, r. 1828 116 domov a 811 obyvateľov. Zaoberali sa poľnohospodárstvom, tkaním a košíkárstvom. V roku 1864 postavila fa Wels a Wehle cukrovar, ktorý zamestnával 300 robotníkov. Za 1. ČSR boli Kovarce jedným z centier robotníckeho hnutia. V roku 1919 bola tu založená MO soc.dem. strany a 1921 KSČ. Obyvatelia boli roľníkmi a pracovali na veľkostatku Stummera, na píle a v liehovare. 5.3.1920 štrajkovali. Od roku 1920 sa mnoho obyvateľov vysťahovalo . Veľa obyvateľov odišlo do SNP. Po oslobodení veľkostatok rozparcelovali. JRD bolo založené v roku 1950. Časť obyvateľov pracovala v priemyselných podnikoch v Topoľčanoch a v Partizánskom.“

Encyklopédia miesta obcí Slovenska, str.355-6, vyd. PS-Line s.r.o. Lučenec 2005 uvádza o obci Kovarce nasledovné informácie :

„Obec leží na nive rieky Nitra a pozdĺž náplavových kuželov jej ľavostranných prítokov – Cintorínskym a Slivkovým potokom. Obec sa spomína v r. 1280 ako Koarch, kedy bola majetkom rodiny Ludanickovcov. Okolo roku 1300 boli vlastníkami obce Čákovci, po nich pripadla Karolovi Róbertovi, v r. 1389 bola v zálohu u Dezidera z Kapole. Do r. 1945 bola súčasťou Oponického panstva. Koncom 15. stor. sa spomínajú remeselníci čižmári, hrnčiari, neskôr aj kolári a stolári. V 16.stor. sa vyvinula na úroveň mestečka, čoskoro však vývoj ustrnul, a ostala na úrovni obce. V priebehu 16. a 17. stor. bola cieľom ničivých vpádov. Od r.1664 obyvatelia odvádzali dane Tureckej správe. V 17.stor. mali tu majetkové podiely rodiny Révayovcov, Eszterházyovcov (česnecká vetva) a rod. Zay z Uhrovca. Od r. 1831 do r. 1872 vypukla v obci štyrikrát cholerozá epidémia. Je prevažne poľnohospodárskou obcou. V r. 1864 A.Wels a P. Wehle založili cukrovar. Elektrifikácia obce prebehla v r. 1925, v r. 1936 bolo založené potravinové družstvo a v r. 1950 JRD. V súčasnosti je to rozvinutá obec s kompletnou občianskou vybavenosťou. V obci stojí nová budova pošty, kaderníctvo, reštaurácia, motorest, hostinec, 6 predajní potravín, predajne rozličného tovaru a domácich potrieb, funguje tu poľnohospodárske družstvo, píla, výroba svetelných reklám. Občania sa venujú kultúre v dychovej hudbe Tribečanka, ženskej speváckej skupine Kovarčanka a hud. skupine Domino. Obec má Obvodné zdravotné stredisko a lekáreň. Pamiatkou je kaštieľ, pôvodne barokový, v r. 1880 prestavaný, v 20.stor. adaptovaný pre účely ústavu sociálneho zabezpečenia a kostol sv. Mikuláša postavený v r. 1755, v obci sú ZŠ (1-9 roč.) a 2 tr.MŠ. S Kovarcami súvisí aj meno slávnej filmovej hviezdy Audrey Hepburn. Veľkostatkár Anton Wels bol jej prastarým otcom.“

- Archeologický ústav SAV Nitra uvádza, že v zastavanom území obce Kovarce sa nachádzajú významné archeologické lokality. Požiadavky Archeologického ústavu SAV sú podrobne definované vo vyjadrení č.1882/09-12720 zo dňa 17.12.2009 – vid'. príloha PaR. Na tomto území evidujeme nálezy z obdobia praveku, stredoveku a novoveku. V obci sa nachádza chránená archeologická lokalita zapísaná v ÚZPF SR (hradisko). Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk a situácií je potrebné dodržať nasledovné podmienky :

1. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác stavebník/investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších prepisov záväznú stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

2. V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.

3. V hranici zastavaného územia i mimo hranice zastavaného územia obce Kovarce pamiatkový úrad eviduje koncentráciu archeologických lokalít. Ide o archeologické nálezy z doby rímskej ml., doby bronzovej, a stredoveku.

4. V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ v Nitre, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležitú sumu až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

5. Bližšie údaje o archeologických náleziskách v záujmovom území obce je možné poskytnúť na Krajskom pamiatkovom úrade v Nitre spracovateľovi ÚPD. Podľa § 22 ods. 5 pamiatkového zákona sú údaje týkajúce sa umiestnenia archeologických nálezísk predmetom ochrany podľa osobitných predpisov (ods. 3, § 76 zákona NR SR č. 241/2001 o ochrane utajovaných skutočností) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Krajský pamiatkový úrad v Nitre vo svojom stanovisku zn. NR-09/2441-2/13026/BIE zo dňa 15.12.2009 uvádza, že na území obce Kovarce sa nachádzajú nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR.

#### I. Stavby zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v SR.

- archeologická lokalita , hradisko výšinné, vrch Tribeč, č ÚZPF 186/0

- Kostol sv. Mikuláša, r.k., parc.č. 274, č. ÚZPF 187/0, z r.1755 klasicistický, neskôr upravený.

#### II. Objekty navrhované na zápis do Ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok : žiadne.

III. Objekty dotvárajúce historické prostredie uvádzané vo Vlastivednom slovníku obcí Slovenska, zv.II.str.83, v obci sa ešte nachádzajú nasledovné objekty s pamiatkovými hodnotami: „ Kaplnka baroková na cintoríne z konca 18. stor.. Kaštieľ v obci pôvodne barokový, prestavaný a rozšírený r.1880. Kríž barokový pri kostole z 18.stor., Kaplnka sv.Anny na Hôrke, Pomník SNP.“

Ďalej za významné a pozoruhodné objekty považujeme :

- Kaštieľ pri rieke Nitre,

- Kríž v strede obce,

- Socha Krista pri ceste do Oponíc,

- Kríž v predzáhradke domu č.284,

- Socha sv. Floriána pred kaštieľom,

- Socha sv. Jána Nepomuckého pre domom č.43,

- Kríž pred domom č.68,

- Kríž na cintoríne,
- Božia muka na cintoríne,
- Socha sv. Urbana pred kaplnkou sv. Anny.

Uvedené objekty navrhujeme zachovať na pôvodných miestach a sú rešpektované v návrhu Územného plánu obce. Navrhujeme zväziť vytvorenie Evidencie pamätihodností obce. Na takto chránené objekty sa vzťahuje podpora Európskej únie v rámci programov ochrany kultúrneho dedičstva a regionálneho rozvoja a podpora v rámci grantového programu Ministerstva kultúry SR Obnovme si svoj dom.

Z hľadiska pamiatkových záujmov a pre zvýraznenie špecifík obce územný plán navrhuje uplatniť pri rozvoji obce princíp revitalizácie tradičných urbanisticko-architektonických vzťahov v súlade so súčasnými potrebami obce. Je potrebné zachovať charakter historických urbanistických priestorov a ich väzby na prírodné prostredie. Ochranné pásma kultúrnych pamiatok nie sú vymedzené.

Svojbytnosť obce reprezentujú aj symboly – erb, pečať a zástava (odsúhlasené heraldickou komisiou). Erb je použitý v ÚPN obce.

Tradiície v obci – poľnohospodárske, lesnícke, remeslá, kultúrne, športové, folklórne –spevokol, hudobná skupina. Koncom 15. stor. sa spomínajú remeselníci čižmári, hrnčiari, neskôr aj kolári a stolári. Občania sa venujú kultúre v dychovej hudbe Tribečanka, ženskej speváckej skupine Kovarčanka a hudobnej skupine Domino. Obec Kovarce je členom Tribečsko-Inoveckého regiónu a Mikroregiónu západný Tribeč. V obci aktívne pôsobí viacero spoločenských a záujmových združení, resp. organizácií.

Zastavaná územie - z hľadiska štruktúry osídlenia je obec charakterizovaná ako cestná radová dedina. Staršia zástavba sa nachádza pri rieke a pozdĺž cesty do Ludaníc, novšia v centrálnej časti a okrajových polohách, najmä v JZ a JV časti obce. Výškové zónovanie je typické pre vidiecke sídla - objekty bývania majú 1-2 podlaží. V centrálnej časti obce sa nachádzajú aj viac bytové domy 2-4 NP. Výškovú a priestorovú dominantu obce tvorí kostol, dva kaštiele a kultúrny dom. Obec má predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu, turizmu a agroturistiky. Zastavaná časť obce sa nachádza v SZ časti katastrálneho územia na ľavom brehu rieky Nitra. Centrum obce sa nachádza v SV časti obce, pri križovatke cesty II. a III. triedy, medzi kostolom, základnou školou a kultúrnym domom. Komunikačnú kostru obce tvorí cesty II. a III. triedy , ktoré zároveň zabezpečujú prepojenie obce na cestu I/64. Taktiež zabezpečuje spojenie s okresným a krajským mestom (Topoľčany a Nitra).

Poľnohospodárska výroba a PP – nositeľom poľnohospodárskej výroby v Kovarciach je Poľnohospodárske družstvo - PD a súkromne hospodáriaci roľníci – SHR. Areál PD Tribeč Nitrianska Streda zo sídlom v Solčanoch - stredisko Kovarce sa nachádza na východnom okraji obce. V chotári (vo V a JV časti k.ú.) sa nachádza ešte farma ošípaných a hydínareň. Územie leží v teplej klimatickej oblasti. Pôdne typy - v chotári prevažujú fluvizeme typické stredne ťažké a hnedozeme typické na sprašiach stredne ťažké lužné a nivné pôdy. Je potrebné uviesť, že v západnej časti k.ú. obce sú vybudované závlahové a odvodňovacie zariadenia.

Vodné plochy - cez obec v jej západnej časti, v smere S-J tečie rieka Nitra a v chotári viacero menších vodných tokov a odvodňovacích kanálov. ÚPN-O rešpektuje tieto vodné plochy vrátane pobrežnej zelene.

Lesy – východný-JV okraj obce prechádza do súvislých lesných porastov Západného Tribeča. Sú porastené dubohrabinami a bučinami s prímiesou borovice. Nadmorská výška kolíše od 200 do 829 m n.m. na vrchole Veľkého Tribeča.

### **A.2.6.1. - NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

Katastrálne územie obce má výmeru 2 504,2071 ha. Nadmorská výška v strede obce je 164 m, v chotári sa pohybuje v priemere od 156 do 829 m n.m... Prevažnú časť pôdorysu obce tvorí bytová zástavba. Drobná výroba sa nachádza v centrálnej časti obce pri kaštieli a na východnom okraji obce. Okolie zastavanej časti tvorí intenzívne obrábaný pôdny fond, vo východnej časti s prechodom do súvislých lesných porastov na SZ svahoch Tribečského pohoria. Katastrálne územie obce má pretiahly tvar v smere SZ-JV a susedí s katastrom obcí Nitrianska Streda, Čel'adince, Chrabrany, Ludanice, Dvorany nad Nitrou, Súlovce, Kostol'any pod Tribečom, Velčice.

Z hľadiska funkčnej kategorizácie obce sú Kovarce zaradené ako – vidiecky priestor a centrum lokálneho významu. Zastavaná časť obce sa nachádza v západnej časti k.ú. na ľavom brehu rieky Nitry. Jedná sa o kompaktné osídlenie prevažne so strednou a lepšou kvalitou stavieb, najstaršie osídlenie je pri ceste do Ludaníc. Obec leží na ceste II.a III. triedy, ktorá prechádza centrálnou časťou obce. Táto komunikácia tvorí prepojenie na štátnu cestu I/64, ktorá ďalej zabezpečuje prepojenie na celú cestnú sieť Slovenska. Západne od obce – v Ludaniciach vedie št.cesta I/64. Na východnom okraji obce sa nachádza areál PD Tribeč, stredisko Kovarce. V chotári sa nachádzajú ešte dva areály poľnohospodárskej výroby - východne od PD areál Tekro Nitra - ošípáreň a na JV hranici k.ú Kovarce a Súlovce sa nachádza areál Hydina Súlovce s.r.o. – výkrm brojlerových kurčiat. Vo východnej časti k.ú. na úpätí Tribeča sa nachádzajú ešte ojedinelé stavby – kaplnka sv.Anny, vodojem, vodný zdroj a prícestné križie, za riekou čerpacia stanica závlah. Žiadne rozptýlené osídlenie sa už katastri obce nenachádza.

V obci sa nachádzajú dve pamiatky zapísané v ÚZPF pod č.186/0 a 187/0 (hradisko a kostol) a viaceré pamätihodnosti. Štátna ochrana prírody eviduje v k.ú. Kovarce nasledovné záujmové územia : CHKO Ponitrie, SKUEV 0133 Hôrky, CHVÚ Tribeč, PR Kovarská Hôrka. Zákazové činnosti v území sú súčasťou Vyhlášky MŽP SR č. 17/2008 z 7.1.2008, ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Tribeč.

Vyššie uvedené skutočnosti vytvárajú predpoklad, že rozvoj obce, ktorá sa nachádza v blízkosti významných ciest a v blízkosti ťažiska osídlenia a množstvom kultúrnych a prírodných fenoménov, nie je ukončený a má predpoklady ďalšieho rozvoja.

Podľa výsledkov posledného sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2001 je :

počet obyvateľov obce 12/2010 .....	1609 obyvateľov
rozloha katastrálneho územia .....	2504,2071 ha
orná pôda.....	872,7704 ha
lesná pôda.....	1321,4671 ha
zastavané plochy .....	66,2448 ha

Demografický potenciál sídla je výsledkom jeho formovania pôsobením etnograficko-biologicko-sociálno-ekonomických faktorov. Celkový počet obyvateľov v posledných rokoch si zachováva vyrovnaný priebeh. V súčasnom období sa doposiaľ nepodarilo podstatne zvýšiť počet obyvateľov obce, je však predpoklad pozastavenia úbytku. Dochádza tiež k určitej renesancii v oblasti hľadania vlastnej príslušnosti a identity obyvateľstva obce.

Hlavnú dopravnú kostru obce tvoria cesty II/593 a III/064056 ktoré zabezpečujú prepojenie obce do Nitry, Topoľčian, Ludaníc a prepojenie obce na cestu I/64. Na túto dopravnú kostru je pripojená sieť miestnych komunikácií a zároveň rozdeľujú obec na tri časti.

Najstaršia zástavba sa nachádza v centrálnej časti obce pozdĺž prístupovej komunikácie od Ludaníc. Centrum obce sa nachádza v strede obce medzi kostolom kultúrnym domom a základnou školou – vo vymedzení prilahlých ulíc. Nová zástavba rodinných domov sa

nachádza prevažne v okrajových častiach obce najmä v jej východnej a juhozápadnej časti. Novšiu obytnú zástavbu tvoria prevažne štvorce so stanovou, sedlovou, resp. plochou strechou. Výškové zónovanie je typické pre vidiecke sídla - objekty bývania majú 1-2 podlaží. V centrálnej časti obce sa nachádza aj hromadná bytová zástavba (HBV) do výšky 4 NP. Výškovú a priestorovú dominantu obce tvorí r.k. kostol, kaštieľ a kultúrny dom. Urbanistická štruktúra a základná kompozičná kostra obce je už relatívne vybudovaná, žiada sa ju doplniť, schátralé časti zrekonštruovať. Čiastočne dochádza k plošným zmenám, úpravám a usporiadaniu vo funkcii bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie. Obec už má obmedzené územné rezervy v hranici zastavaného územia obce stanovenej k 1.1.1990, preto rozvoj obce je možný len na plochách mimo zastavaného územia obce, v priamej nadväznosti na zastavané územia obce.

Hlavnou úlohou ÚPN-O je vytvorenie kompozične uceleného sídelného útvaru, v ktorom sú bezkolízne usporiadané jednotlivé funkčné zóny tak, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom jednej na druhú. Zároveň navrhujeme určenie zásad a podmienok, ktorými by sa rozvoj obce v budúcnosti riadil. Rozmiestnenie hlavných funkcií v území sa v zásade nemení. V rámci zastavaného územia považujeme aj do budúcnosti za najexponovanejšiu a najvýznamnejšiu časť obce, jej najstaršiu časť pri kostole a príslušné plochy okolo kaštieľa, domu kultúry, obecného parku - historické jadro obce – obecné centrum „OC“. Daná poloha má svoju historickú oporu, dostupnosť je rovnocenná, preto aj do budúcnosti ostane zachovaná s návrhom na dobudovanie o chýbajúce aktivity.

"OC" centrálna zóna obce - zmiešané územie s nasledovným využitím : Navrhujeme doplnenie zástavby, resp. rekonštrukciu tejto frekventovanej časti obce s cieľom jej maximálneho využitia na bývanie, občiansku vybavenosť v oblasti administratívy, kultúry, vzdelania, obchodu, služieb, drobnej výroby, dopravné plochy, verejná zeleň - polyfunkčné zástavba s mestskou štruktúrou. Geografická poloha obce a súčasný stav vybudovanej technickej infraštruktúry obce vytvára priaznivé podmienky pre jej všestranný rozvoj, vytvára zdravé podmienky pre bývanie, rozvoj podnikateľských aktivít a odstraňovanie rozdielov medzi mestom a dedinou.

Pre rozvojové zámery obce ÚPN-O ďalej vymedzuje cca 20 lokalít, ktoré navrhuje na zmenu funkčného využitia. Drobná výroba je rozptýlená v obci a sústredená na východnom okraji obce. Rozsiahle lesy a lesné pozemky sa nachádzajú na východnom okraji obce.

### **A.2.6.2. - OBYTNÉ A ZMIEŠANÉ ÚZEMIE :**

Organizácia funkčného využitia územia už má svoje pevné základy, ktoré sú buď korigované len čiastočne, alebo dochádza k úplnej zmene ich funkcie. Čiastočne dochádza k plošným zmenám vo funkcii bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie. Z hľadiska funkčného zónovania výrazne prevláda zóna bývania, tvorená individuálnou bytovou výstavbou. Pre navrhovanie nových možností a plôch pre bývanie sú nevyhnutným podkladom základné demografické údaje.

Predkladaná územno-plánovacia dokumentácia pre obec Kovarce rešpektuje:

- súčasný stav počtu obyvateľov
- predpokladaný stav počtu obyvateľov.

Vychádzajúc z retrospektívneho vývoja počtu obyvateľov obce je predpoklad že v budúcnosti je treba rátať s nárastom počtu obyvateľov. Požiadavky na bývanie vyplývajú z predpokladaných demografických údajov o vývoji počtu obyvateľov obce do r. 2001-2025.

V roku 2001 mala obec Kovarce 1548 obyvateľov, bytový fond tvorilo 367 trvalo obývaných + 81 neobývaných domov, (z toho 11 viacbytové domy 4-10 b.j.). Celkom 499 trvalo obývaných bytov. Obložnosť bytu bola 3,3 obyv./byt a priemerná obytná plocha 64,2 m<sup>2</sup>.

Bývajúce obyvateľstvo											Rozdiel 1991 – 2010	
1970	1980	1991	1992	1994	2001	2004	2005	2008	2009	2010	abs.	v %
1834	1703	1588	1599	1623	1548	1577	1576	1605	1602	1610	+22	+1,37%

ÚPN-O navrhuje nasledovný predpoklad :

V navrhovanom období (rok 2025) predpokladáme s nárastom obyvateľov voči roku 2001 (1548 obyv.) o 10% = 155 obyvateľov, čo znamená celkový počet 1703 obyvateľov. Pre tento počet obyvateľov je potrebné uvažovať pri znížení terajšej obložnosti z 3,3 na 3,00 obyv. / byt s kapacitou bývania 568 bytov - čo je o 69 bytov viac ako teraz trvalo obývaných (499 b.j.). V obci sa nachádza ešte 81 neobývaných bytov z ktorých je 24 b.j.nespôsobilých na bývanie a zvyšok (81-24=57) využiteľný po rekonštrukcii na zníženie obložnosti, resp. na rekreáciu - ako druhé bývanie. Návrh Územného plánu obce bude uvažovať s týmto počtom nových bytových jednotiek :

-	pre prírastok obyvateľov	155/3	52 b.j.*
-	obnova 1/2 bytového fondu postaveného do r. 1919		20 b.j.
-	obnova 20 % bytového fondu postaveného v r. 1920 -1970		48 b.j.
-	pre zníženie obložnosti	69-57=12	12 b.j.*

**C E L K O M**

132 .j.

Z uvedeného počtu bytových jednotiek bude 64 b.j.\* realizovaných na nových pozemkoch. Skutočná potreba pozemkov pre výstavbu RD resp. ako málopodlažnej zástavby, bude však do značnej miery závislá od ekonomických možností a schopností obyvateľstva. Z tohoto dôvodu bude v ÚPN predložený hlavne celkový návrh potenciálnych možností využitia územia pre zónu bývania, taktiež s vyznačením možnosti rezervy pre ďalší výhľad. Pri formovaní obytnej zóny je potrebné pre zástavbu využívať v prvom rade stavebné medzery, preluky a jednostranne obostavané ulice a až po naplnení týchto rezerv sa orientovať na plochy nadmerných záhrad a nové plochy. Pri výstavbe nových rodinných domov - sólo domy, uvažovať s výmerou pozemkov 6 - 10 árov. Je potrebné konštatovať, že možnosti pre ďalší rozvoj bývania sú v terajšom zastavanom území obce vzhľadom na súkromné vlastnícke vzťahy značne obmedzené. Rezerva pre výstavbu RD je najmä v lokalitách po obvode hranice zastavaného územia obce – ako druhostranná zástavba sú hlavne v juhozápadnej časti obce (viď. výkr.č.3).

ÚPN-O predkladá návrh cca 6 lokalít pre výstavbu IBV + 2 lokality pre HBV a 3 lokality ako rezerva pre IBV.

Navrhované riešenie používa 2 formy bytovej výstavby:

1.) Forma individuálnej bytovej výstavby - IBV

- ÚPN-O prioritne navrhuje využiť možnosť druhostrannej zástavby jestvujúcich komunikácií a dostavbu voľných stavebných pozemkov (medzier v jestvujúcej zástavbe) v hranici zastavaného územia obce (lokality č. 1 a rozptyl).

- Nové plochy pre výstavbu RD sú navrhnuté najmä v lokalitách po obvode hranice zastavaného územia obce, na pozemkoch bezprostredne nadväzujúcich na hranicu zastavaného územia v jeho západnej, severnej a východnej časti. Nová výstavba skompaktní jestvujúcu zástavbu obce viď. – grafická časť ÚPN O . ÚPN-O navrhuje pre IBV lokalitu č.1,3,9,14,15,16, cca 118 pozemkov - potenciálnych možností na výstavbu rodinných domov a lokalita č.11,13 – plochy pre cca 24 b.j. HBV. Lokalita č. 2,19,20 je navrhnutá ako rezerva pre obytné územie – IBV výhľad.

2) Forma polyfunkčnej výstavby je navrhovaná vo vymedzení obecného centra „OC“. Ide o doplnenie zástavby, resp. rekonštrukciu tejto frekventovanej časti obce s cieľom jej maximálneho využitia na bývanie, občianska vybavenosť, komerčné aktivity a služby - polyfunkčné zástavba s mestskou štruktúrou.



3) Hromadná bytová výstavba (HBV) je navrhovaná v centrálnej časti obce vo vymedzení lokality č.11 a 13, v nadväznosti na jestvujúcu HBV. Navrhovaná výška zástavby do 4 NP.

- Predpokladané poradie výstavby je nasledovné :

1. -využitie možností v hranici zastavaného územia obce k 1.1.1990, vrátane plôch na rekonštrukciu a prestavbu
2. -lokalita č. 1,13.

Priemerná plocha pozemku pre rodinný dom sa pohybuje okolo 6-10 árov. Predpokladaný záber PP (zastavané a spevnené plochy) pre jeden RD je 250 m<sup>2</sup>. Výšková hladina zástavby IBV je navrhovaná do 2 nadzemných podlaží, HBV 4 NP, predpokladá sa s možnosťou využitia podkrovia. Vzhľadom ku spoločenským zmenám a trhovému spôsobu hospodárenia riešenie neuvažuje so striktnou etapizáciou výstavby. Postup výstavby bude ovplyvnený majetkovo - právnym usporiadaním pozemkov a existenciou hygienických ochranných pásiem. Do 1. etapy však navrhujeme zahrnúť dobudovanie plôch a pozemkov, ktoré sú vybavené prístupovými komunikáciami a inžinierskymi sieťami. Nakoľko sa plánuje výstavba nových domov a bytov, ktorá bude čiastočne zasahovať aj do CHVÚ Tríbeč, je potrebné rešpektovať Vyhlášku č. 17/2008 MŽP SR, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Tribeč.

Prevažná časť zastavaného územia obce má charakter obytného a zmiešaného územia. (okrem športového areálu - rekreačné územie a jestvujúcich a navrhovaných výrobných prevádzok na východnom okraji obce - lokalita č.5,6,21,22,23 - výrobné územie) s nasledovnou charakteristikou:

a) obytné územie podľa §12 odseku 4 písm. f vyhlášky č.55/2001 - jedná sa o plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská). Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

b) v centrálnej časti obce "OC" centrálna zóna obce - zmiešané územie s mestskou štruktúrou, podľa §12 odseku 4 písm. f vyhlášky č.55/2001 – sú plochy pre bývanie s možnosťou lokalizácie občianskej vybavenosti a verejnej zelene v rozsahu v súlade s potrebami obce. Plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia.

c) v okrajovej časti navrhovanej zástavby - je navrhnuté zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy podľa odseku 4 písm. f) sú to plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie (napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy).

### **A.2.6.3. - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

ÚPN-O Kovarce navrhuje dobudovanie občianskej vybavenosti v nasledovnom rozsahu :

Obecné centrum „OC“ - centrum obce sa nachádza v obdĺžnikovom vymedzení jestvujúcimi ulicami, na priesečníku ciest II. a III. tr. v strede obce, centrálne okolo spojnice kostol – kaštieľ – OV – ZS - kultúrny dom - HBV. Jedná sa o ťažiskovú polohu vo vzťahu k celému zastavanému územiu obce. V tejto časti sa nachádza prevažná časť vybavenosti obce. Zostávajúca občianska vybavenosť je rozptýlená tak, aby svojou dostupnosťou vykryla aj odľahlejšie časti zastavaného územia obce.

Návrh:

ÚPN-O navrhuje dobudovať obecné centrum – jedná sa o zmiešané územie s mestskou štruktúrou v rozsahu podľa §12 odseku 4 písm. f vyhlášky č.55/2001. Novú vybavenosť navrhujeme riešiť formou samostatných účelových objektov, formou polyfunkcie s bývaním a rekonštrukciou jestvujúcich nevyužitých objektoch, ktoré sa nachádzajú v OC – po ich rekonštrukcii. Previesť úpravu verejných priestranstiev, obecného parku, komunikácií, doplniť chýbajúce chodníky a parkoviská. Pri realizácii objektov občianskej vybavenosti dbať na možnosť využívania týchto zariadení aj osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Zámerom ÚPN-O je usmerniť územný rozvoj obce vo všetkých funkčných zložkách sociálnej infraštruktúry, komerčnej vybavenosti a služieb tak, aby boli plne zabezpečené potreby obyvateľov obce na úrovni vidieckeho sídla. Ako základ pre určovanie kapacít zariadení občianskej vybavenosti slúži výhľadový počet obyvateľov obce (v r. 2025 - 1703 obyvateľov), je to však len jeden z faktorov. Tieto kapacity je potrebné konfrontovať s reálnymi potrebami a požiadavkami obce, ako i súkromných podnikateľov, vzájomným usporiadaním záujmov verejných, súkromných, i ekonomických možností a predpokladov. Celkový rozsah základnej vybavenosti je minimálny, obyvatelia najmä v oblasti služieb a špecializovaných predajní budú aj naďalej odkázaní na využívanie vybavenosti príľahlých obcí a okresného mesta. ÚPN obce navrhuje dobudovať občiansku vybavenosť podľa jednotlivých skupín nasledovne:

#### I. Zariadenia školské a výchovné.

Jestvujúce zariadenia plošne i funkčne zodpovedajú potrebám obce.

- Základná škola pokrýva kapacitne terajšie požiadavky obce, škola má 9 tried, má vybudované telovýchovné zariadenia, telocvičňu, stravovanie žiakov je zabezpečené.
- Materská škola sa nachádza v samostatnom objekte v nadväznosti na školský areál. V areáli sa nachádzajú detské ihriská. Kapacita materskej školy je postačujúca, dané priestory sú vyhovujúce. Stravovanie detí je zabezpečené.

Návrh :

- potrebná je priebežná rekonštrukcia a dobudovanie technickej infraštruktúry, zabezpečovať pravidelnú údržbu jestvujúcich zariadení ZŠ a MŠ a ich priebežné využitie,
- dobudovať školské ihriská a telocvičňu, s možnosťou využívania aj pre verejnosť, dobudovať absentujúcu materiálno–technickú základňu,
- ako ponuka pre obec je daná možnosť spolupráce v kultúrno osvetovej a verejnoprospešnej práci .

#### II. Zariadenia kultúrne

- Obec má vybudovaný kultúrny dom o kapacite hlavnej sály cca 250 miest a kinosála o kapacite 200 miest. V objekte KD sa nachádza aj obecný úrad a obradná miestnosť. Dané priestory sú postačujúce.
- v budove bývalého OcÚ sa nachádzajú klubové priestory a knižnica ktorá má cca 12 000 k.j.,
- v obci sa nachádza r.katolícky kostol a fara, umiestnený v centrálnej časti obce,
- v obci pôsobí viacero spoločenských organizácií a spolkov, poľovnícky združenie, klub dôchodcov a dychová skupina Tribečanka. Nároky na nové plochy neboli uplatnené.

Návrh:

- zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru
- rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo a pamätihodnosti obce,

- pre klubovú, záujmovú a krúžkovú činnosť navrhuje využiť priestory v ZŠ, priestory v KD a budovu bývalého OcÚ.

### III. Zariadenia telovýchovné a športovo rekreačné.

Na severnom okraji obce sa nachádza športový areál - futbalové ihrisko a soc .zariadenie. Areál nemá dostatok plôch pre rozvoj. Rezervné plochy pre rozvoj sú obmedzené, telocvičňa je len v ZŠ, žiadne špecializované ihriská sa v obci nenachádzajú. Zo strany obce boli uplatnené požiadavky na vytvorenie rezervných plôch pre rozvoj športového areálu.

Návrh :

- lokalita č.17 - jestvujúci športový areál navrhujeme dobudovať o chýbajúce ihriská, telocvičňu, verejnú zeleň. Navrhujeme vytvoriť jeden kompaktný športovo-rekreačný areál obce s možnosťou vybudovania ubytovacích a stravovacích kapacít, jedná sa o územie priľahlé k jestvujúcemu športovému areálu.
- využiť prírodné danosti obce a priľahlého okolia (Tribeč, Vtáčnik), vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a jej formy agroturistiky,
- lokalita č.24 - pre rozvoj turizmu navrhujeme na vrchole Veľký Tribeč realizovať výstavbu vyhliadkovej veže – rozhľadne, predpokladaná výška 25 m. Pri riešení danej aktivity je potrebné rešpektovať max. ochranu LP a zosúladiť zámeru s jestvujúcou archeologickou lokalitou „hradisko výšinné“ ktorá sa nachádza na vrchu Tribeč, č ÚZPF 186/0,
- využiť prítomnosť vodných plôch v obci na oddych pri vode a rybolov – rieka Nitra a jej mŕtve ramená s pobrežnou zeleňou,
- dbať o pravidelnú údržbu, výsadbu a rozširovanie obecnej - verejnej zelene a dobudovanie detských ihrísk.

### IV. Zariadenia zdravotnícke a sociálne .

V obci sa nachádza zdravotné stredisko – 2 x všeobecný lekár, stomatológ, zubný technik, detský lekár a nová lekáreň.

V centrálnej časti obce v kaštieli s rozsiahlym parkom, sa nachádza „Clementia - Zariadenie sociálnych služieb“ kapacita zariadenia je cca 172 miest, počet pracovníkov 67, prevádzkový stav zariadenia nevyhovuje súčasným podmienkam na kvalitu bývania.

Návrh :

- vytvárať podmienky pre možnosť dobudovania technických parametrov jestvujúceho zariadenia sociálnych služieb a jeho rozšírenia o nové druhy a formy poskytovaných služieb, predovšetkým o ambulantné – ako denný stacionár a poradenské služby.
- rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých oblastiach – preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej, zväziť možnosť zriadenia zdravotne – rehabilitačných zariadení.
- vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj očakávať nárast obyvateľov v poproduktívnom veku a zabezpečiť adekvátne nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,
- vytvárať podmienky dobrej dostupnosti obyvateľov Kovariet k špecializovaným zdravotníckym zariadeniam v priľahlom okolí.

### V. Zariadenia maloobchodnej siete.

Rozsah a sortiment siete maloobchodných zariadení, zariadení služieb a stravovania je t. č. v značnom pohybe, nakoľko prevažná časť drobných obchodov, prevádzok a služieb je v ekonomickom prenájme resp. počiatočnom štádiu súkromného podnikania t.j. vo vývoji. všetky momentálne existujúce prevádzky sú podrobne uvedené v PaR, v obci sa nachádzajú tri predajne potravín, dve predajne zmiešaného tovaru, textil, stavebniny, cukráreň, reštaurácia, bar, pizzeria. Nároky na nové plochy, resp. konkrétne obchodné investičné zámery neboli požadované

Návrh :

- navrhujeme podporovať rozvoj súkromného podnikania. Aktivity komerčného charakteru je potrebné sústreďovať najmä do centrálnej časti obce „OC“. Prioritne využiť jestvujúce objekty

OV, nové budovať formou polyfunkcie. V nových lokalitách IBV sú vytvorené predpoklady pre rovnomerné rozmiestnenie základnej občianskej vybavenosti v polyfunkčných objektoch.

#### VI. Závody verejného stravovania a ubytovania.

Štandardné služby pohostinstva sú t.č. poskytované na dostatočnej úrovni, v dvoch zariadeniach (reštaurácia - bar a reštaurácia - pizzeria).

Stravovanie pre žiakov ZŠ a MŠ je zabezpečené cez školskú kuchyňu v školskej jedálni.

Verejné ubytovacie zariadenia ani turistické ubytovne sa t.č. v obci nenachádzajú.

Návrh :

- v lokalite č.17 je navrhnutá rezerva pre dobudovanie športového areálu aj s možnosťou vybudovania ubytovacích a stravovacích kapacít.

#### VII. Zariadenia služieb.

Služby sú v obci zabezpečované na nedostatočnej úrovni. V obci sa nachádza: cintorín s domom smútku, hasičská zbrojnica s jedným autom a dobrovoľný hasičský zbor. Drobní živnostníci zabezpečujú inštalátorske, stavebné a stolárske práce, v obci je píla, nachádza sa tu aj autodoprava, autobazár, pneuservis, montáž ťažných zariadení, fotozberňa, kaderník, výroba zámkovej dlažby. Pre tržnicu sa využívajú spevnené plochy pred KD. Ostatné služby sú využívané v priľahlých obciach a v Topoľčanoch. Zariadenia sú rozptýlené po celej obci. Lokalizácia jednotlivých zariadení je uvedená vo výkrese PaR č.2. Požiadavky na nové plochy pre iné konkrétne zariadenia neboli vznesené.

Návrh :

- navrhujeme doplniť sortiment poskytovaných služieb, je však predpoklad, že zabezpečovanie tejto činnosti bude prevádzané formou súkromného podnikania. Napriek skutočnosti že požiadavky na nové plochy pre iné konkrétne zariadenia neboli vznesené - sú vytvorené nové plochy pre podnikateľské aktivity a drobnú výrobu v okrajových častiach obce – lokalita č.5,6 má značné rezervy pre drobné podnikateľské aktivity, remeselníkov a drobnú výrobu,  
- lokalita č.18 – navrhujeme rezervu pre rozšírenie cintorína a vytvorenie izolačnej a pietnej zelene,  
- rozptýlené drobné prevádzky služieb a remeselníckej výroby, je možné v „OC“ a obytnom území akceptovať len v rozsahu funkcií prípustných pre obytné územie.

#### VIII. Administratíva.

Jestvujúca administratívne, správne a kultúrne zariadenia sa nachádzajú v centrálnej časti obce,

- obecný úrad je umiestnený v budove kultúrneho domu,  
- pošta, ATU a telefónny automat sa nachádzajú v samostatnej budove pošty.  
- r.k. farský úrad je pri kostole,  
- administratívna PD - v areáli PD a v Solčanoch.

Návrh:

- rezervu pre možnosť rozvoja občianskej vybavenosti vidíme v nevyužitých objektoch ktoré sa nachádzajú v OC – po ich rekonštrukcii.  
- administratívu nových výrobných prevádzok umiestniť v areáloch danej prevádzky.

Obec Kovarce patrí do skupiny - relatívne s primeranou mierou komplexnosti vybavenostných druhov. Vo vzťahu k populačnému vývoju, treba uviesť, že aj dobudovanie vybavenosti môže z hľadiska budúceho populačného vývoja patriť k jedným zo stabilizujúcich činiteľov. Závažnú úlohu však naďalej zohráva zaujímavá poloha obce pri hlavnom cestnom ťahu na ceste nižšej kategórie, ako i primeraná dostupnosť vo vzťahu k Nitre a Topoľčanom – ako centru hospodárskej sféry regionu a možnosť naplno využívať tieto danosti. Súčasný stav vybudovanej technickej infraštruktúry obce vytvára priaznivé podmienky pre jej všestranný rozvoj, vytvára zdravé podmienky pre bývanie, rozvoj podnikateľských aktivít a odstraňovanie rozdielov medzi mestom a dedinou.

#### **A.2.6.4. – VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO - výrobné územie**

Výrobné územie – zahŕňa plochy a prevádzky ktoré sú neprípustné v obytných a zmiešaných územiach (hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby, kovovýroba, drevovýroba, priemyselná výroba, zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia). ÚPN-O navrhuje plochy pre poľnohospodársku výrobu, priemyselnú výrobu a dopravné zariadenia plochy na východnom okraji obce v nadväznosti na jestvujúce výrobné zariadenia – lokalita č. 5,6 - výrobné územie. Hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby – rastlinná a živočíšna výroba PD - lokalita č. 21, farma ošípaných - lokalita č.22, hydináreň - lokalita č.23 sa nachádzajú v chotári – vo V-JV časti k.ú. obce Kovarce v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia. Ostatné drobné prevádzky majú charakter služieb a drobnej nezávadnej výroby.

##### **A.2.6.4.1.- Poľnohospodárska výroba**

Nositeľom poľnohospodárskej výroby v Kovarciach je Poľnohospodárske družstvo (PD), súkromne hospodáriaci roľníci (SHR), Tekro Nitra a Hydina Súlovce.

Areál PD Tribeč Nitrianska Streda zo sídlom v Solčanoch - stredisko Kovarce sa nachádza na východnom okraji obce. Nachádzajú sa tu mechanizačné stredisko, sklady, hospodárske objekty, maštale pre hovädzí dobytok – prázdne, na východnom okraji areálu sa nachádzajú už len ošípané cca 1250 ks. Stavebno-technická kvalita objektov je strednej kvality. Celkové využitie areálu ako i jestvujúcich objektov má značné rezervy. Výhľadovo sa tu nachádza potenciálna rezerva pre rozvoj podnikateľských aktivít obce. PD hospodári na výmere cca 335 ha ornej pôdy. Žiadne údaje o rozvojových zámeroch PD neboli poskytnuté.

Geografická poloha, klimatické podmienky a pôdny fond, predurčujú obec k poľnohospodárskej výrobe a lesnému hospodárstvu. Prírodné podmienky v danej oblasti umožňujú dobrý rozvoj rastlinnej, ako i živočíšnej výroby. Územie leží v teplej klimatickej oblasti. Pôdne typy - v chotári prevažujú fluvizeme typické stredne ťažké a hnedozeme typické na sprašiach stredne ťažké lužné a nivné pôdy. Na území k.ú. Kovarce sú vybudované „Závlahy pozemkov Preseľany-Chrabrany“ s celkovou výmerou 577 ha, a kanál č.1 dl. 1,670 m. V západnej časti k.ú. Kovarce je vybudované odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktoré je vo vlastníctve príslušného poľnohospodárskeho subjektu.

Poľnohospodárska pôda je nenahraditeľnou zložkou životného prostredia a nenahraditeľným prírodným zdrojom. Každý je povinný chrániť jeho prirodzené funkcie a vyhnúť sa konaniu, ktoré by viedlo k jeho zhoršeniu. Ochrana poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zmena zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a zmena a doplnenie niektorých zákonov.

Návrh :

- výrobnú činnosť požadujeme realizovať tak, aby sa eliminovali všetky nepriaznivé a škodlivé účinky na príľahlé okolie, hlavne na zónu bývania. Po obvode areálu PD navrhujeme realizovať vnútro areálovú vysokú izolačnú zeleň.
- vytvoriť plochy pre zber rastlinného odpadu,
- prevádzky s nárokmi na ochranné pásma a živočíšnu výrobu orientovať vo východnej časti areálu – lokalita č.21,
- v západnej časti areálu umiestňovať prevádzky a výrobu bez nárokov na ochranné pásma – lokalita č.6

SHR – zastúpenie len v min. rozsahu s umiestnením v obytnej zástavbe, v rozsahu aktivít a funkcií prípustných pre obytné územie – bez negatívnych vplyvov na príľahlé okolie.

V obci je t.č. evidovaných 5 SHR – so zameraním na rastlinnú výrobu.

- 1 SHR hospodári na výmere cca 517 ha.
- 4 SHR hospodária na výmere cca 20 ha.

Návrh :

- výrobnú činnosť požadujeme realizovať tak, aby sa eliminovali všetky nepriaznivé a škodlivé účinky na príľahlé okolie, hlavne na zónu bývania.

Tekro Nitra - Dvory nad Žitavou – farma ošípaných sa nachádza vo východnej časti k.ú. obce, cca 500 m za PD. Jedná sa o kompaktný areál živočíšnej výroby dobrej technickej kvality so zameraním na intenzívny chov ošípaných. Žiadne údaje o rozvojových zámeroch zo strany majiteľa neboli poskytnuté.

Návrh :

- Jestvujúce plochy sú postačujúce, výrobnú činnosť požadujeme realizovať tak, aby sa eliminovali všetky nepriaznivé a škodlivé účinky na príľahlé okolie a hlavne na zónu bývania.

Hydina Súlovce s.r.o - hydináreň sa nachádza na severnom okraji k.ú. obce Súlovce, areál svojou severnou časťou zasahuje do JV časti k.ú. obce Kovarce. Jedná sa o kompaktný areál dobrej technickej kvality, so zameraním na intenzívny chov a výkrm brojlerových kučiat, t.č. cca 600 tis.. Prístup do areálu je zo strany Súloviec. Žiadne požiadavky na rozvojové zámery zo strany majiteľa neboli uplatnené.

Návrh :

- Jestvujúce plochy sú postačujúce, výrobnú činnosť požadujeme realizovať tak, aby sa eliminovali všetky nepriaznivé a škodlivé účinky na príľahlé okolie a na zónu bývania.

#### **A.2.6.4.2.- Lesné hospodárstvo -**

Lesné pozemky sa nachádzajú v juhovýchodnej časti katastra obce – súčasť Tribeča, patria do správy Lesy SR, OZ Topoľčianky, hospodárenie zabezpečuje nájomca.

-výmera lesného pôdneho fondu .....1321,4671 ha

-porastená plocha .....1295,33 ha

-druhovosť porastov -.....listnaté lesy – dub, buk,

Požiadavka na ochranné pásma – líniové stavby

Investičné zámery..... --

Návrh :

- rozvojové zámery obce zasahujú do týchto plôch len min. rozsahu (lokalita č.24- rozhľadňa na vrchle Veľký Tribeč), predpokladaný záber LP 0,07 ha.

- cieľom lesného hospodárstva je zachovať a rozmnožovať jej pôvodnosť, zabezpečovať ekologickú rovnováhu a chrániť ju pred cudzími a neuváženými zásahmi človeka,

- po ťažbe na plochách výnosových hospodárskych lesov podľa možnosti tam zaradiť aj perspektívne domáce druhy a odrody lesných drevín, vhodných na dané stanovište.

#### **A.2.6.4.3. Priemyselná výroba –**

Priemyselná výroba sa v obci nenachádza. Podnikateľská činnosť a výroba v obci je charakterizovaná najmä pôsobením PD, drobných výrobných prevádzok - s.r.o., drobných živnostníkov a SHR. Fungujúca výroba a skladové hospodárstvo je sústredená vo dvoch polohách na východnom okraji obce (PD Tribeč Nitrianska Streda stredisko Kovarce a Tekro Nitra - ošípáreň) a v chotári na JV hranici k.ú – Hydináreň Súlovce. Píla je na východnom okraji obce.

Drobná výroba, remeselnícka výroba a živnostníci - v centrálnej časti obce sa nachádzajú drobné výrobné prevádzky VAST- drobná výroba – pracovné odevy, OKAVER - svetelná reklama, stolárstvo, stavebniny, HYZA - sklady, ďalej sa v obci nachádza autodoprava, mechanizačné stredisko a drobná výroba, pneuservis a montáž ťažných zariadení, autobazár, sklenárstvo je mimo prevádzky - disponibilná plocha pre nové podnikateľské aktivity. Inak sa v obci nenachádzajú žiadne významné výrobné zariadenia. Drobná remeselnícka výroba a drobní živnostníci sú rozptýlení v obytnej zástavbe v rodinných domoch. Lokalizácia jednotlivých výrobných zariadení je zrejme z výkresu PaR - stavebno-technický prieskum.

Požiadavky na nové plochy, resp. rozšírenie jestvujúcich zariadení neboli uplatnené.

Počet pracovných príležitostí v obci cca 170 a počet nezamestnaných cca 90. Vychádzajúc zo skutočnosti, že súkromné podnikanie je stále v štádiu rozvoja, dané údaje sú tiež v štádiu vývoja.

Návrh :

- Rozptýlené drobné prevádzky služieb a remeselníckej a drobnej výroby, je možné v obytnom území a v centrálnej časti obce akceptovať len v rozsahu funkcií prípustných pre obytné územie.
- nové výrobné prevádzky umiestňovať v areáli PD a výrobného územia na okraji obce - lokalita č. 5,6,21.

ČOV - sa nachádza na severozápadnom okraji obce Kovarce pri rieke. Navrhujeme rešpektovať ochranné pásmo 100 m, priebežne zabezpečovať technické opatrenie na maximálne možné zníženie veľkosti ochranného pásma.

#### **A.2.6.4.4. Skladové hospodárstvo –**

Nové plošné nároky nie sú požadované v súčasnosti ani do konca návrhového obdobia kapacitne postačujú jestvujúce zariadenia + plochy pre výrobné územie a návrh v časti intenzifikácia využitia areálu PD .

#### **Návrh nových plôch pre výrobu a podnikateľské aktivity – výrobné územie:**

- lokalita č. 5 – plocha na východnom okraji obce – výrobné územie - plochy pre priemyselnú, výrobu, skladové hospodárstvo a dopravné zariadenia,
- lokalita č. 6, 21 - intenzifikácia jestvujúceho areálu PD - pre podnikateľské aktivity, drobnú výrobu a poľnohospodársku výrobu
- lokalita č. 22 – poľnohospodárska výroba - farma ošípaných ,
- lokalita č. 23 – poľnohospodárska výroba - hydináreň .

**A.2.6.5. - REKREAČNÉ ÚZEMIE** – podľa odseku 4 písm. f) obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy, vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Obec Kovarce t.č. nemá charakter rekreačnej obce, má však na to všetky predpoklady. V obci sa nachádzajú dva kaštiele. Jedná sa o sídlo nachádzajúce na ľavom brehu Nitry a úpätí Tribeča, sídlo ležiace na ceste II. a III.tr. v blízkosti št. cesty I. triedy. Prevažujúci rovinný charakter západnej časti k.ú. má poľnohospodársky charakter, východná časť k.ú. plynulo prechádza do pahorkatiny a vrchoviny - súvislých lesných porastov Tribečského pohoria. Cez obec preteká rieka Nitra s pobrežnou zeleňou a svojimi mŕtvymi ramenami, bez možnosti rekreačného využitia.

Geografické a prírodné danosti daného prostredia dávajú predpoklady využitia týchto daností a v uvedených podmienkach nachádzajú svoje uplatnenie najmä nasledovné formy rekreácie:

- pobyt pri vode – umožňujú vodné plochy – Nitry a jej mŕtvych ramien,
- pobyt v lesíkoch a horách – v k.ú obce sú pre tieto účely vytvorené veľmi vhodné podmienky a možnosti – v priamom a plynulom prechode do Tribečského pohoria,
- cykloturistika - v obci sa nenachádzajú cyklistické trasy, sú však predpoklady pre rozvoj tejto aktivity po hrádzi rieky Nitry,
- špecifické formy cestovného ruchu
- poľovníctvo (Tribeč )
- vidiecky turizmus – nemá v obci tradíciu. Predpoklady pre zapojenie do procesu turizmu v obci môžu mať aktivity:
  - renesancia remesiel a kultúrnych národopisných aktivít.
  - tranzitný turizmus - zapojenie do tohto systému umožňuje prítomnosť ciest II. a III. tr., ktoré tvoria prepojenie na celoštátnu komunikačnú sieť.
  - poznávací turizmus - vysoký stupeň národného cítienia a vzťah k miestnym kultúrno historickým hodnotám umožňuje zhodnotenie a prezentáciu týchto daností na regionálnej až celoštátnej úrovni.

Návrh :

Z hľadiska uspokojovania nárokov obyvateľov na dennú a koncotýždňovú rekreáciu sú dôležité predovšetkým územno-technické podmienky blízkeho a širšieho zázemia rekreačnej krajiny. Základnou organizačnou jednotkou sú priestory zotavenia - územia dopravne sprístupnené, schopné prijímať a uspokojovať sporadickú i pravidelnú návštevnosť. Rekreačné zázemie obce Kovarce ponúka využitie nasledovných priestorov zotavenia :

- naďalej sa predpokladá s priebežným využívaním obecného parku, detských ihrísk, pietnej zelene cintorína, pobrežnej zelene rieky Nitry, mŕtvych ramien a príľahlých lesov,
- lokalita č. 17 – jestvujúci športový areál navrhujeme dobudovať o chýbajúce ihriská, navrhujeme vytvoriť jeden kompaktný športovo-rekreačný areál obce,
- obecný park a detské ihriská v centrálnej časti obce,
- lokalita č.18 –pietna zeleň v cintoríne,
- rieka Nitra na západnom okraji obce a slepé ramená a s pobrežnou zeleňou na JZ okraji obce (rybolov),
- rozsiahle lesy na východnom - JV okraji obce svojim vhodným umiestnením v prírodnej a krajinej scenérii obce vytvárajú podmienky a predpoklady pre uplatnenie sa aj pre rekreačné účely (turistika, poľovníctvo). Nosná charakteristika je krátkodobá rekreácia s celoročným využitím. Fenoménom daného regionu zostávajú príľahlé lesy pohoria Tribeč, ako i bohaté prírodné danosti a možnosti celého mikroregionu Tribeč.
- lokalita č.24 - pre rozvoj turizmu navrhujeme na vrchole Veľký Tribeč realizovať výstavbu vyhliadkovej veže – rozhladne, predpokladaná výška 25 m. Pri riešení danej aktivity je potrebné rešpektovať max. ochranu LP a zosúladienie zámeru s jestvujúcou archeologickou lokalitou „hradisko výšinné“ ktorá sa nachádza na vrchu Tribeč, č ÚZPF 186/0,
- denná rekreácia bude realizovaná v rámci súkromných záhrad a sadov, navrhujeme intenzívnejšie využívanie jestvujúcich parkov,



### A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE,

Návrh riešenia je uvedený v bode A.2.6..

### A.2.8. - VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE,

Urbanisticko-ekonomické vyhodnotenie obce Kovarce vychádza z veľkosti vyčleneného územia v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

Plocha v hranici zastavaného územia obce má rozlohu ..... 108,4647 ha  
katastrálne územie obce..... 2395,7424 ha

Podľa údajov Správy katastra v Topoľčanoch úhrnné hodnoty jednotlivých druhov pozemkov v obci Kovarce ku dňu 12.07.2010 sú nasledovné:

Druh pozemku	mimo zastavaného územia	v hranici zastavaného územia	k.ú.
Orná pôda	870,1269 ha	2,6435 ha	872,7704 ha
Vinice	–	–	–
Záhrady	0,0604 ha	42,7266 ha	42,7870 ha
Ovocné sady	–	0,2338 ha	0,2338 ha
TTP	102,3068 ha	0,4423 ha	102,7491 ha
Lesné pozemky	1321,4671 ha	–	1321,4671 ha
Vodné plochy	49,6017 ha	1,8108 ha	51,4125 ha
Zast. plochy	14,2964 ha	51,9484 ha	66,2448 ha
Ostatné plochy	37,8831 ha	8,6593 ha	46,5424 ha
spolu	2395,7424 ha	108,4647 ha	2504,2071 ha

Bilancia plôch je spracovaná z výkresovej dokumentácie PaR M - 1 : 5000 a údajov poskytnutých od užívateľov a Obecného úradu v Kovarciach v roku 2010-11.

Územný plán obce Kovarce predkladá návrh rozvojových zámerov obce na ploche 45,65 ha, z danej výmery predstavuje pôdny fond 8,90 ha (mimo hranice zastavaného územia) +17,44 ha (v hranici zastavaného územia obce k 1.1.1990) + 0,07 ha lesné pozemky. Skutočný záber PP (zastavané a spevnené plochy) pre jeden RD predstavuje cca 250-300 m<sup>2</sup> z bilancovaných plôch. Záber PP a LP bude uskutočňovaný postupne po jednotlivých lokalitách. Podrobný rozbor vid'. časť- vyhodnotenie predpokladaného záberu PP a LP.

**A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ,**

Požiadavky z hľadiska dodržiavania ochranných pásiem:

- od železnice	60 m
- od osi št.cesty I.tr	50 m
- od osi št.cesty II.tr.	25 m
- od osi komunikácie III. tr.	20 m
- od osi MK	15 m
- od el. vedenia do 35 kV	10 m
- od el. vedenia do 110 kV	15 m
- od kábelového vedenia slaboprúdu	1 m
- od stredotlakého plynovodu vo voľnom teréne	10 m
- od vysokotlakého plynovodu do priemeru 300 mm	20 m
- od ropovodu DN500 a DN700	300 m

V ochrannom pásme ropovodu platia obmedzenia podľa Zákona č. 656/2004 Z.z.

Pre výrobné strediská poľnohosp. výroby platí vestník MPVZ-SSR, roč.VI.čiasť 5 z 10.3.1974

- od veľkokapacitných kravínov s 500 - 1000 ks	500 m
- od výkrmní dobytky s 500 – 1000 ks	500 m
- od chovu jalovíc s 1000 - 2000 ks	500 m
- od teľatníkov s 800 - 1400 ks	300 m
- od veľkokapacitného chovu ošípaných 5000 – 10000 ks	1000 m
- od veľkokapacitného chovu matečníkov prasníc 700 - 1000 ks	750 m
- od skladov zmiešarní krmív od obytnej zóny	300 m
- od jestvujúcich areálov (maštali) PD Kovarce navrhujeme dodržať hyg.ochranné pásmo 100-300 m (korekcia tejto vzdialenosti je možná vo vzťahu k počtu hosp. zvierat).	

Pre priemyselné závody platia hygienické predpisy zv. 354/MZ

- od vodných zdrojov podľa pásiem až do	250 m
- od cintorína	50 m
- od vrtov vodného zdroja	10 m
- od brehovej čiary toku Nitry	10 m
- rešpektovať evidované stavby zapísané v ÚZKP SR, pamätihodnosti obce a archeologické lokality podľa požiadavky SAV a Krajského pamiatkového úradu v Nitre.	
- rešpektovať ochranné pásma vyplývajúce z ustanovení o ochrane prírody	

Časť k.ú. Kovarce sa nachádza v ochrannom pásme Letiska Ludanice .

- Výškové obmedzenie stavieb, zariadení , stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 186,44 m n.m. B.p.v. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek zariadenia a stavby bez predchádzajúceho letovo prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.
- ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).
- ďalej ja potrebné rešpektovať §28 ods.3 a §30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, na základe čoho je potrebný súhlas Leteckého úradu SR na stavby a zariadenia:

- vysoké 100m a viac nad terénom,
- vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú zástavbu,
- zariadenia ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamné svetlá a silné svetelné zdroje.

Celkovú kvalitu životného prostredia vylepšuje vybudovaný vodovod a plynovod. Väčšie plochy zelene v obci sa nachádzajú v areálových zariadeniach kaštieľov, ZŠ, MŠ, parku pri KD, ako i pozdĺž vodných tokov lesy sa nachádzajú vo východnej časti obce.

### A.2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI,

Požiadavky na obranu štátu: - Na riešenom území sa nenachádzajú vojenské objekty a nie sú evidované ani podzemné objekty, ani inžinierske siete vojenskej správy. Žiadne nové požiadavky zo strany vojenskej správy neboli vznesené.

Civilná ochrana obyvateľov: Obec Kovarce sa nachádza cca 9 km od okresného mesta - Topoľčany. V obci nie sú vybudované trvalé kryty CO, predpokladá sa s budovaním ÚBS. Odbor civilnej ochrany OÚ v Topoľčanoch nevlastní, resp. nemá v užívaní žiadne objekty, resp. areály nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Kovarce a nemá požiadavky na rozvojové zámery v oblasti CO, ktoré majú byť zapracované do ÚPN obce.

ÚPN-O navrhuje zabezpečiť varovanie a vyrozumievanie obyvateľstva sirénou, poprípade sirénami tak, aby signál pokryl celé územie obce. Obec Kovarce patrí do kategórie obcí, na ktoré podľa vyjadrenia Okresného úradu v Topoľčanoch - odbor civilnej ochrany obyvateľstva nie sú kladené žiadne osobitné požiadavky na budovanie špeciálnych objektov CO v danej lokalite. Pre zhodnotenie možností ukrytia obyvateľstva v prípade mimoriadnej udalosti uvádzame, že ukrytie obyvateľov v obci Kovarce sa bude realizovať v úkrytoch budovaných svojpomocne (ÚBS), v zmysle Vyhl. MV SR č. 297/1994 Zb.z., - úpravou vhodných podzemných, alebo nadzemných priestorov jestvujúcich stavieb.

#### Stav ukrytia obyvateľov v obci Kovarce r. 2001 je podľa vyjadrenia OcÚ nasledovný

Počet obyvateľov	1548
Počet domov trvalo obývaných	367+81 b.j.neobývaných+30 na rekr.
Počet domov spolu	451
Počet domov so suterénom resp. pivnicou	60% =270
Počet ÚBS	270
Kapacita ÚBS 270x6 osôb=	1620

Z uvedeného je možné konštatovať, že kapacita jestvujúcich objektov vhodných pre ukrytie obyvateľstva je pre terajší počet obyvateľov obce postačujúca. V rámci návrhového obdobia ÚPN obce - do r. 2 025 sa predpokladá s nárastom obyvateľstva na 1620 obyv. ÚPN-O navrhuje pre rozvoj obce cca 234 potenciálnych možností pre výstavbu rodinných domov + 24 b.j. HBV, čo prevyšuje potrebu pre návrhové obdobie ÚPN – 132 b.j.. Zároveň uvádzame, že cca 50% RD bude podpivničených, resp. budú mať čiastočne zapustené podlažie, - čím budú vytvorené podmienky pre budovanie ďalších ÚBS (pre nových obyvateľov obce).

- návrh počet obyv/domov (rok 2025)  
1703/367 (t.č.trvalo obývaných+132 nových) = 499 domov
- pri predpoklade, že 55% domov je podpivničených 274x6 = 1646 obyv.
- kapacita ÚBS 2025 : 1646 obyv.

Požiarňa ochrana – v obci sa nachádza dobrovoľný hasičský zbor, obec má hasičskú zbrojnicu a min. požiarňu techniku. V obci sa nachádzajú dostatočné zdroje vody, ktoré poskytujú vodu na hasenie požiarov (prírodné – rieka Nitra, umelé -HG) s vyhovujúcimi podmienkami na čerpanie vody ( § 4 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov). Obec spadá do obvodu Topoľčany.

#### Ochrana proti povodňiam :

Katastrálnym územím obce preteká vodohospodársky významný vodný tok Nitra a jej ľavostranné prítoky Cintorínsky potok, Kovarský potok, Dubnica s pravostranným prítokom Slivkový potok. Drobné vodné toky Dubnica, Slivkový a Cintorínsky potok sú zväčša neupravené ( upravené len čiastočne vo výustnej trati) vodné toky s prirodzeným režimom

odtoku vôd, s kapacitou koryta nepostačujúcou na odvedenie prietoku Q100-ročnej veľkej vody. Na vodných tokoch dochádza často k záplavám.

V zmysle zákona č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami § 20 je v inundačnom území zakázané umiestňovať bytové budovy (odst.6 písm.a), stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd (odst.6 písm. c), stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť(odst.6 písm.i). Vzhľadom k uvedenému je potrebné rešpektovať inundačné územie vodných tokov, prípadne zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby, ktorá negatívne neovplyvní odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Ochranné pásma vodných tokov: - 10 m od vzdušnej päty hrádze toku Nitra, ochranné pásmo drobných vodných tokov (mimo inundačného územia) požadujeme rozšíriť na šírku min 6 m od brehovej čiary obojstranne. V uvedenom ochrannom pásme je zakázaná akákoľvek stavebná činnosť a orba pozemkov v zmysle Vodného zákona č. 367/2004 Z.z. a vykonávacej normy STN 75 2102. Pobrežný pozemok musí byť prístupný pre mechanizáciu správcu vodného toku z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č.666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami

Pre zabezpečenie ochrany pred povodňami navrhujeme dobudovať sieť otvorených rigolov pre odvedenie povrchových vôd a prevádzať pravidelnú údržbu odvodňovacích kanálov a vodných tokov.

Ďalej pre navrhovaný stav sídelného útvaru riešeného ÚPN-O je nutné dobudovať ochranu východného okraju územia obce pred povrchovým odtokom vznikajúcim z príľahlých svahov pri intenzívnych zrážkach. Jedná sa o územie juhovýchodne nad obcou – Šimarské. Jedná sa o územie využívané pre poľnohospodárske účely. Rozloha územia predstavuje cca 80 ha. Potrebu riešenia povodňovej ochrany obce vyvoláva opakujúca sa zátopa zastavanej časti ulíc, príľahlých k záujmovému územiu. Návrh vid' časť „ A.2.12.2.3. Ochrana územia pred povrchovým odtokom“.

Množstvo odvedených dažďových vôd navrhovanými opatreniami :

-odvedenie dažďových vôd cez dažďovú zdrž –  $Qd1 = 1040$  l/s

-odvedenie dažďových vôd technickou úpravou terénu :  $Qd2 = 1047$  l/s

Celkové množstvo zachytených a bezpečne odvedených dažďových vôd z povrchového odtoku predstavuje  $Qd=2087$  l/s.

### **A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.**

Podľa vyjadrenia ŠOP SR – Regionálne centrum ochrany prírody v Nitre zo dňa 15.12.2009 č. 1177/09, na území obce Kovarce eviduje štátna ochrana prírody nasledovné záujmové územia :

- Chránená krajinná oblasť Ponitrie. V dotknutom území platí v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov druhý stupeň ochrany. Územie zahŕňa lesné porasty Tribeča a Vtáčnika.
- Územie Európskeho významu zo siete území Natura 2000:
- SKUEV 0133 Hôrky – predmetom ochrany sú tzv. Kremencové hôrky, ktoré predstavujú mozaiku biotopov na silikátoch v kolínnom stupni.
- Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Tribeč – dôvodom ochrany CHVÚ Tribeč je predovšetkým ochrana orla kráľovského, jeho hniezdisk a lovišť, ďalej zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov - d'atla prostredného, hrdličky poľnej, krutihlava hnedého, lelka lesného, muchára sivého, muchárika bielokrkeho, penice jarabej, prepelice poľnej, včelárika lesného, výra skalného, žltouchvosta lesného a zabezpečenie podmienok pre ich prežitie a rozmnožovanie. CHVÚ má výmeru 23 802,8 ha. Zahŕňa lesné porasty Tribeča a poľnohospodárske plochy ohraničené na SZ riekou Nitra. Zákazové činnosti v území sú súčasťou Vyhlášky MŽP SR č. 17/2008 z 7.1.2008, ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Tribeč.
- Chránené územia národnej siete :
- Prírodná rezervácia (PR) Kovarská hôrka – v území platí v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov štvrtý stupeň ochrany. V ochrannom pásme rezervácie (100 m von od hranice rezervácie ) platí tretí stupeň ochrany. Dôvodom vyhlásenia je ochrana kremencovej hôrky s kyslomilnou kremencovou vegetáciou.
- Prírodná pamiatka Belanov kút bola zrušená Vyhláškou KÚŽP v Nitre č. 4/2010 zo dňa 23.03.2010.

Na lúkach a pasienkoch juhovýchodne od obce v dotyku s lesnými porastami Tribeča evidujeme biotopy európskeho významu Ls1 – Nížinné a podhorské kosné lúky.

Vzhľadom na súčasný charakter riešeného územia je potrebné okrem regionálnych prvkov ÚSES zabezpečiť ochranu ekologickej stability ekosystémov a na základe prírodných daností ako ekostabilizujúce opatrenia v predmetnom území navrhnúť ďalšie ekostabilizujúce prvky (biocentrá a biokoridory) miestneho významu s cieľom zníženia pôsobenia stresových faktorov a zároveň zvýšenia podielu ekologicky významných segmentov v rámci územia obce.

Základom ekologickej stability územia sú biocentrá a biokoridory:

- nadregionálneho významu (v súlade s Generelom nadregionálneho ÚSES SR podľa uznesenia vláda SR č.319 z r. 1992),
- regionálneho významu (v súlade s RÚSES VÚC).

V k.ú. obce Kovarce sa podľa KEP nachádzajú nasledovné ekologicky významné krajinné segmenty :

#### - Biocentrá

- 1.- Hrdovická (biocentrum nadregionálneho významu – BcNR), (biocentrum č. 1.) - rozsiahle hospodárske lesy s maloplošnými trvalými trávnyimi porastami a malými vodnými tokmi bez vodohospodárskych úprav v CHKO Ponitrie. Lesy súvisle prechádzajú do susedných katastrálnych území. Výnimkou je PR Kovarská hôrka, ktorá je v 4. stupni územnej ochrany (ale jej výmera je iba 4,5 ha).
- 2.- Belanov kút (BcL č.2.) - Pravostranné riečne rameno Nitra s lužnými spoločenstvami.
- 3.- Historický park (BcL č. 3.) - príľahlé ľavobrežné rameno Nity s brehovými porastmi a príľahlý úsek rieky Nity s medzihrádzovým priestorom s trvalými trávnyimi porastmi.
- 4.- Varčinské (BcL č. 4.) - jedno ľavobrežné, jedno pravobrežné rameno Nity, porasty euroamerických topoľov pokračujúce do susedného katastrálneho územia a príľahlý úsek Nity s medzihrádzovými priestormi s trvalými trávnyimi porastmi.

### - Biokoridory

1.- Rieka Nitra (Biokoridor regionálny – BkR č. 1) - regulovaný vodný tok rieky s medzernatými poloprirodzenými brehovými porastmi, s niekoľkými riečnymi ramenami v medzihrádzovom i zahrádzovom priestore a s trvalými trávnyimi porastmi v medzihrádzovom priestore.

2.- Potok Dubnica (BkR č. 2.) - väčšinou neregulovaný vodný tok (horné  $\frac{3}{4}$ ) s prirodzenými brehovými porastmi.

3.- Cintorínsky potok (BkL č. 3) - väčšinou neregulovaný vodný tok s prirodzenými brehovými porastmi.

### - Interakčné prvky

Interakčnými prvkami sú všetky zostávajúce malé vodné toky, lúky, areály vyhradenej zelene, poľné cesty a medze s líniovou vysokou zeleňou a trávnatými porastmi..

Územný plán obce Kovarce rešpektuje závery vyplývajúce z RÚSES a ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja. Súbežne so spracovaním PaR Kovarce bol spracovaný tiež Krajinný ekologický plán, závery ktorého sú tiež premietnuté do ÚPN obce. Popis jednotlivých prvkov ÚSES a návrhy ekologizačných opatrení v nich sú podrobne popísané v KEP, ktorý tvorí samostatnú prílohu PaR.

## **Stanovenie krajinnoeologických opatrení**

### - Opatrenia proti šíreniu invázných a kalamitných druhov organizmov

- Pôdu mimo lesného pôdneho fondu nenechávať ležať ladom, ani v intraviláne a ani v extraviláne.
- Pozemky neobrábané aspoň 2x za vegetačnú sezónu skosiť pred vysemenením invázných druhov bylín.
- Naletené druhy invázných drevín ničiť mechanicky i chemicky.
- Pri kalamitnom výskyte škodcov používať technológie ich eliminácie šetriace životné prostredie.

### - Opatrenia proti znečisťovaniu vody

- Zabezpečiť vodotesnosť kanalizácie a žúmp v intraviláne sídla.
- Racionalizovať používanie agrochemikálií.
- Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov (pobrežné pozemky neorať úplne po brehovú čiaru vodných tokov a nepoužívať v ochranných pásmach vodných tokov chemikálie).
- Na čerpanie rastlinných živín zo znečistených spodných vôd využívať hlbokokoreniace rastliny – lucernu siatu a všetky druhy drevín - zvýšením ich plošného zastúpenia na poľnohospodárskej pôde a v zastavanom území obce -napríklad zakladaním vinogradov alebo ovocných sádov.

### - Opatrenia proti znečisťovaniu vzduchu

- Orientovať umiestňovanie nových zdrojov znečisťovania vzduchu tak, aby sa tieto nenachádzali na náveternej strane sídla.

### - Opatrenia na zabezpečenie dostatku vody v krajine

Pre prípad dlhotrvajúcich období sucha v záujme existenčného zabezpečenia miestnych podnikateľov na pôde:

- Vybudovať veľkoplošné závlahy na poľnohospodárskej pôde v pahorkatinovej časti riešeného územia.
- Prehodnotiť súčasný stav malých vodných tokov a iniciovať výstavbu priečných hatí na nich za účelom využitia pre závlahy.

**Stanovenie opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity.**Návrh ekologizačných opatrení v základných prvkoch ÚSES.

## Biocentrá

## - Hrdovická (BcNR č. 1.)

- Ponechať v súčasnom stave i režime.
- Ničiť neofyty.

## - Belanov kút (BcL č. 2.)

- Ponechať v jestvujúcom stave i režime.

## - Historický park (BcL č. 3.)

- Ponechať v jestvujúcom stave i režime.

## - Varčinské (BcL č. 4.)

- Ponechať v jestvujúcom stave i režime.

## Biokoridory

## - Nitra (BkR č. 1.)

- Ničiť neofyty.
- Nepoužívať chémiu (najmä herbicídy).

## - Dubnica (BkR č. 2.)

Ponechať v súčasnom stave a režime.

## - Cintorínsky potok

- Ponechať v súčasnom stave a režime.

## Interakčné prvky.

- Pri hospodárskom využívaní okolitých pozemkov je potrebné samotné interakčné prvky uchrániť pred devastáciou.
- Na vhodných miestach podsádzať druhmi domácich drevín, predovšetkým pozdĺž poľných ciest.
- Systematicky likvidovať neofyty.

Opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia.

- Včasné kosenie trávnatých porastov na dočasne opustených pozemkoch kvôli zníženiu obsahu alergizujúceho peľu vo vzduchu.
- Odstránenie tzv. pionierskych (a vetroopelivých so silne alergizujúcim vplyvom svojho peľu) drevín predovšetkým z intravilánu a z náveternej strany sídla a nahradiť ich drevinami hygienicky vhodnejšími.

Opatrenia na zlepšenie hygienických kvalít kultúrnej krajiny.

- Posilnenie hygienickej a rekreačnej funkcie ekologicky hodnotných krajinných segmentov ich rekonštrukciou za súčasného dodržania ekologických princípov.

Opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov.

- Prehodnotiť súčasný objem povrchovej vody vo vodných tokoch vzhľadom na očakávané obdobia dlhotrvajúceho sucha a iniciovať úpravu pomerov na nich postavením priečných hatí a malých vodných nádrží vo vhodných profiloch.
- Zvýšiť plošné zastúpenie porastov drevín na poľnohospodárskej pôde riešeného územia výsadbou nových líniových alebo pásových porastov drevín alebo trvalých trávnych porastov ako protierózných zábran naprieč strmých svahov.
- Prehodnotiť systém protipovodňovej ochrany sídla a vyvolať na túto tému rokovania u príslušných orgánov zodpovedných za protipovodňovú ochranu, pretože súčasné

povodňové plány pre riešené územie sú už dnes zastaralé. Zvážiť z toho dôvodu výstavbu suchých poldrov na malých vodných tokoch.

- Prehodnotiť možnosť výstavby veľkoplošných závlah na predchádzanie záporných vplyvov očakávaných období sucha na poľnohospodársku produkciu a na dostatočné zásoby vody v tunajšej kultúrnej krajine.
- Prehodnotiť u jestvujúcich drevín v intraviláne a v ochranných pásmach líniových stavieb ich mechanickú odolnosť proti víchriciam, podľa výsledku dreviny ponechať, či zvýšiť ich mechanickú stabilitu vhodným bezpečnostným rezom alebo úplne odstrániť a nahradiť ich drevinami s vhodnejšími vlastnosťami.
- V rámci prevencie znečisťovania pôdy a spodnej vody agrochemikáliami sprísniť technologickú disciplínu pri ich používaní. Agrochemikálie nepoužívať v ochranných pásmach vodných tokov.
- Preverovať vodotesnosť žúmp a splaškovej kanalizácie a nedostatky odstraňovať.
- V rámci prevencie zanášania vodných tokov splaveninami rešpektovať ochranné pásma vodných tokov ich neoraním a ponechávaním v nich trvalých trávnych porastov alebo porastov drevín.
- Do obhospodarovania trvalých porastov zavádzať biopostupy.
- Ekologizovať hospodárenie na LP (obmedziť veľkoplošné holoruby, pri približovaní dreva používať technológie šetriace povrch pôdy, zvýšiť druhovú a vekovú rôznorodosť porastov, v zásade ponechávať pri ťažbách niektoré jedince na zhnitie na koreni).
- Na vhodných miestach v odlesnenej časti riešeného územia vysádzať hlboko koreniace rastliny (kvôli čisteniu pôdy a spodnej vody od rastlinných živín).
- V súvislosti s biológiou jednotlivých druhov vykonávať účinné opatrenia na elimináciu výskytu invázií druhov rastlín, predovšetkým agáta bieleho a javorovca jaseňolistého.

#### **Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny.**

##### Opatrenia v poľnohospodárskej krajine.

- V súlade s potrebami ochrany PP pred vodnou eróziou a potrebami ÚSES a v súlade s projektom pozemkových úprav postupne rekonštruovať jestvujúce a zakladať nové líniové porasty drevín v interakčných prvkoch. Tieto pásy a porasty drevín menežovať k vysokej druhovej a štruktúrálnej variabilite.
- Vykonať účinné opatrenia proti jestvovaniu zaburinených plôch.
- Vykonať účinné opatrenia proti jestvovaniu divokých skládok odpadov a proti vzniku nových skládok (napríklad osadením rámp na vjazdy na poľné cesty z ciest vyššej kategórie a štátnych).

##### Opatrenia v lesnej krajine.

- Po prehodnotení ekonomickej výhodnosti a ekologickej vhodnosti ponechávania nepôvodných druhov lesných drevín na lesnom pôdnom fonde v rámci obnovy po ťažbe na plochách výnosových hospodárskych lesov podľa možnosti tam zaradiť aj perspektívne domáce druhy a odrody lesných drevín, vhodných na dané stanovište.



**A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA,**

- A.2.12.1. - NÁVRH DOPRAVY
- A.2.12.2. - VODNÉ HOSPODÁRSTVO
- A.2.12.3. - ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU
- A.2.12.4. - ZÁSOBOVANIE PLYNOM
- A.2.12.5. - ZÁSOBOVANIE TEPLOM
- A.2.12.6. - TELEKOMUNIKÁCIE

**A.2.12.1. - NÁVRH DOPRAVY****A.2.12.1.1. Širšie dopravné vzťahy**

Obec Kovarce sa nachádza v Topoľčianskom okrese, 9,0 km južne od okresného mesta Topoľčany. Širšie dopravné vzťahy sú podmienené dopravnými väzbami na okolitú sídelnú štruktúru, najmä na okresné mesto Topoľčany. Základným druhom dopravy je cestná doprava. Iná doprava sa v obci nenachádza.

Vlastná dopravná poloha riešeného územia sa nachádza v dotyku s cestnou dopravnou trasou cesty I/64, ktorá tvorí prepojenie južného Slovenska so severným (Komárno – Martin). ÚPN-O rešpektuje dopravné siete zaradené podľa európskych dohôd a zahrnuté medzi verejnoprospešné stavby ÚPN-VÚC Nitrianskeho kraja, ako i navrhovanú prekládku cesty I/64 – R8. Zastavaným územím obce prechádza cesta II/593 a cesta III/064056, ktoré majú pre dopravnú obsluhu obce základný význam.

**A.2.12.1. 2. Cestná doprava****2.1 Cestná sieť****2.1.1 Cesta II. triedy II/593**

Hlavnú dopravnú kostru riešeného územia tvorí cesta II. triedy II/593, ktorá tvorí prietah obcou v smere Nitra - Partizánske a je pre obec najdôležitejšou dopravnou tepnou. Cesta II/593 je vybudovaná v extraviláne v kategórii C 7,5/70, resp. C 7/70. Rozdeľuje obec na dve časti. V obci je cesta II/593 kategórie MZ 9/50, resp. MZ 8/50. Cesta ma vyhovujúce smerové usporiadanie a nevyhovujúce šírkové usporiadanie. Kryt komunikácie je asfaltový, z väčšej časti nepoškodený. Porušený je len v úseku, kde sa realizovala kanalizácia.

Vzhľadom na nevyhovujúce šírkové usporiadanie sa v návrhu riešenia výhľadovo uvažuje s upravením komunikácie mimo zastavaného územia obce v kategórii C 9,5/70. V zastavanom území obce sa navrhuje komunikácia kategórie MZ 12/50 a v úseku nezodpovedajúcemu vhodnému šírkovému usporiadaniu sa upraví na kategóriu MZ 8,5/50. V mieste porušeného krytu vozovky sa táto zrekonštruuje. Funkčná trieda B2,

**2.1.2 Cesta III. triedy III/064056**

Cesta III/064056 zabezpečuje prepojenie obce na cestu I/64 do obce Ludanice. V obci je vybudovaná kategórie MZ 9/50 ako prietah obce a mimo obce je kategórie C 7,5/70. Cesta ma vyhovujúce smerové aj šírkové usporiadanie. Kryt komunikácie je asfaltový, nepoškodený.

Vzhľadom na vyhovujúce smerové aj šírkové usporiadanie sa v návrhu riešenia výhľadovo uvažuje s ponechaním komunikácie mimo obce v kategórii C 7,5/70. V zastavanom území obce zostane komunikácia kategórie MZ 9/50, vo funkčnej triede B3 .

**2.1.3 Miestne komunikácie**

Sieť miestnych komunikácií hlavne v staršej zástavbe nie je vhodne usporiadaná a kategórie ciest väčšinou nie sú vyhovujúce. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 3,0m do 5,0m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách napriek nevhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Väčšina komunikácií má poškodený kryt po realizácii inžinierskych sietí , alebo je bez spevneného krytu. Vyhovujúce šírkové aj smerové usporiadanie je len na jednej komunikácii, ktorá sa nachádza v novej zástavbe.

V návrhu riešenia územného plánu obce sa navrhuje vo vhodných podmienkach prestavba miestnych komunikácií na kategórie MO 6,5/40 a MOU 5,5/40.

V lokalitách, kde sa uvažuje s novou výstavbou IBV sa navrhujú komunikácie kategórie MO 7,5/50. Na komunikáciách ukončených slepo sa vybudujú obratiská. Taktiež sa v návrhu uvažuje so spevnením štrkových ciest asfaltom.

Po trasách miestnych komunikácií nie sú prevádzkované linky SAD. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3.

#### **2.1.4 Účelové komunikácie**

Sieť ciest II. - III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a z časti nespevnený.

V návrhu riešenia územného plánu obce sa navrhuje vo vhodných podmienkach prestavba nespevnených komunikácií na spevnené.

#### **2.1.5 Poľné cesty**

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest nadväzujúca na cesty III. triedy a miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

#### **2.1.6 Pešie komunikácie a priestranstvá**

Väčšie pešie priestranstvá sa v obci nenachádzajú. Chodníky pre peších sú vybudované pozdĺž cesty II/593 po ľavej strane v smere na Partizánske takmer v celom úseku. Časť chodníka je zničená po výstavbe kanalizácie. Po pravej strane cesty II/593 je chodník vybudovaný v centre obce. Pozdĺž cesty III/064056 sú chodníky vybudované po oboch stranách komunikácie. Chodníky sú tiež vybudované pozdĺž štyroch miestnych komunikáciách.

V rámci návrhu riešenia sa navrhuje dobudovať chodník po oboch stranách cesty II/593. Poškodený chodník pozdĺž cesty II/593 sa navrhuje zrekonštruovať. Taktiež sa navrhujú vybudovať chodníky pozdĺž novo navrhovaných komunikácií v novej zástavbe s dobudovaním chodníkov pozdĺž jestvujúcich komunikácií, kde to priestorové usporiadanie umožňuje.

#### **2.1.8 Statická doprava**

Obec má vybudované väčšie parkovisko pri obecnom úrade, pri obvodnom zdravotnom stredisku, pri reštaurácii a pred futbalovým ihriskom. Menšie parkoviská sú vybudované pri , kostole, obchodoch s potravinami, pizzerii, autobazárom a pred bytovkami. Individuálne parkovanie je zabezpečené v garážach bytových a rodinných domov.

V rámci návrhu územného plánu obce sa uvažuje s výstavbou priemyselných zón, so športovo – rekreačnými aktivitami. Pri všetkých spomínaných aktivitách je potrebné uvažovať aj s navrhnutím potrebného počtu odstavňích stojísk.

ÚPN-O navrhuje zabezpečenie pozemkovej rezervy pre dostavbu normovej kategórie komunikácií a dopravných plôch v zmysle STN 73 6110 v zastavanom území a STN 73 6101 mimo zastavaného územia. Zastávkové pruhy dobudovať v zmysle STN 73 6425.

#### **2.1.9 Dopravné zariadenia**

V obci sa z dopravných zariadení nachádza pneuservis a autobazár. Najbližšia čerpacia stanica PHM sa nachádza vo vzdialenosti 9,0km, v okresnom meste Topoľčany a v obci Dolné Lefantovce vo vzdialenosti 9,5km.

V rámci návrhu riešenia územného plánu obce sa neuvažuje s výstavbou nových dopravných zariadení.

#### **A.2.12.1. 2.2 Cestná hromadná doprava**

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupmi. Obec má vzhľadom na svoju polohu pri cestnom ťahu II/593 dobré zabezpečenie autobusovou dopravou, a to tak diaľkovou ako aj prímestskou autobusovou dopravou. Napojenie na diaľkovú hromadnú dopravu SAD zabezpečuje v smere Nitra - Partizánske zastávka SAD pre diaľkové spoje

v centre obce. Cez obec prechádza 4 autobusové linky, z toho jedna diaľková. Linky prechádzajúce cez obec sú nasledovné:

- č. 406 402 Topoľčany – Solčany – Súlovce - Nitra
- č. 406 403 Topoľčany – Chrabrany - Súlovce
- č. 305 415 Partizánske – Bošany – Topoľčany - Súlovce
- č. 305 503 Partizánske – Nitra - Bratislava

Na autobusových zastávkach nie sú vybudované výbočiská a nie sú osadené prístrešky.

V rámci návrhu riešenia územného plánu obce sa navrhuje vybudovať autobusové výbočiská na všetkých autobusových zastávkach a taktiež na všetkých osadiť čakárenské prístrešky.

#### **A.2.12.1.3. Ochranné pásma cestných dopravných trás**

Cesty II. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	25m
Cesty III. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	20m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

#### **A.2.12.1.4. Výpočet hluku z dopravy**

Výpočet je vypracovaný na základe metodických pokynov v zmysle vyhlášky MZ SR č.14/1997.

##### **4.1.1 Dopravné podklady cesta I/51**

Pre určenie intenzity dopravy bolo použité celoštátne sčítanie dopr. z roku 2005 v profile 83709

- nákladné vozidlá	N = 256 skutočných vozidiel
- osobné vozidlá	O = 2638 skutočných vozidiel
- jednostopé vozidlá	M = 10 skutočných vozidiel
	S = 2904 skutočných vozidiel

##### **4.1.2 Základné parametre**

- S skutočné vozidlá	S = 2904
- S <sub>d</sub> celoročná priemerná denná intenzita S <sub>d</sub> = 0,93 x S = 0,93 x 2904 = 2700	S <sub>d</sub> = 2700
- n <sub>d</sub> priemerná denná hodinová intenzita n <sub>d</sub> = S <sub>d</sub> /16 = 2700/16 = 169 skut.voz.	n <sub>d</sub> = 169
- v výpočtová rýchlosť	v = 50km/hod
- F1 vyjadruje vplyv percent. podielu nákl. áut	F1 = 1,7
- F2 vplyv pozdĺžneho profilu	F2 = 1,06
- F3 vplyv povrchu vozovky	F3 = 1,0

##### **4.1.3 Výpočet**

- výpočet pomocnej veličiny "X".....  $X = F1 \times F2 \times F3 \times n_d = 1,7 \times 1,06 \times 1,0 \times 169 = 305$
- výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi krajného jazdného pruhu  
 $Y = 10 \log X + 40 = 10 \log 305 + 40 = 65 \text{ dB}$

##### **4.1.4 Stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku L<sub>A</sub> = 60 dB od osi krajného jazdného pruhu**

- požadovaná hodnota útlmu U = 65 dB - 60 dB = 5 dB
- útlm 5,0 dB zodpovedá 16,5 m v zmysle grafu 2.3 metodických pokynov

##### **4.1.5 Záver**

- celková vzdialenosť izofóny L<sub>A</sub> = 60 dB je vo vzdialenosti 7,5 + 16,5 = 24,0m

##### **4.2.1 Dopravné podklady cesta III/064056**

Vzhľadom k tomu, že na ceste III/064056 nebolo robené sčítanie dopravy, bola stanovená vzdialenosť ekvivalentnej hladiny hluku L<sub>A</sub> = 60 dB odborným odhadom s porovnateľnou komunikáciou tejto triedy v tejto oblasti. Vzdialenosť izofóny od osi krajného jazdného pruhu bude 15,0m.

## **A.2.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

### **A.2.12.2.1.Zásobovanie pitnou vodou**

Obec Kovarce má vybudovanú verejnú celoobecnú vodovodnú sieť, prostredníctvom ktorej je obec zásobovaná kvalitnou pitnou vodou. Vodovodná sieť je v správe Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. OZ Topoľčany.

Zdrojom pitnej vody pre vodovodný systém Kovarce - Čeladince a Nitrianska Streda je vodojem Kovarce 2 x 650 m<sup>3</sup> (194,44/200,11 m.n.m.), ktorý je zásobovaný pitnou vodou z Ponitrianskeho skupinového vodovodu PnSV OC DN 600.

Z Ponitrianskeho skupinového vodovodu je vybudované do vodojemu Kovarce privádzacie vodovodné potrubie PVC DN 200 celkovej dĺžky 5026 m, ktorým je privádzaná pitná voda do celého vodovodného systému. Z vodojemu Kovarce je pitná voda dopravovaná cez zásobné vodovodné potrubie PVC DN 300 dĺ. 1147 m, PVC DN 200 dĺ.2316m a PVC DN 150 dĺ.962,0 m, do rozvodnej vodovodnej siete obce Kovarce a Nitrianska Streda, v jednom tlakovom pásme.

Hygienické zabezpečenie pitnej vody je zabezpečené v rámci skupinového vodovodu vo vodojeme Kovarce dochlórovacím zariadením typu PROMINENT na dávkovanie chlórňanu sodného, na základe prietoku vody snímaného impulzným prietokomerom.

Vodovodná sieť v obci Kovarce je riešená ako okruhovou vodovodná sieť v kombinácii s vetvovou sieťou.

V rámci zásobovania obce hygienicky nezávadnou pitnou je v súčasnosti vybudované nasledovné rozvážacie vodovodné potrubie:

- rad „A1“ – PVC DN 150 – 856,00 m
  - PVC DN 100 – 264,00 m
- rad „A1-1“ – PVC DN 100 – 274,00 m
- rad „A1-2“ – PVC DN 100 – 189,00 m
- rad „A1-3“ – PVC DN 100 – 295,00 m
- rad „A1-4“ – PVC DN 100 – 167,00 m
- rad „A2“ – PVC DN 100 – 775,00 m
- rad „A2-1“ – PVC DN 100 – 270,00 m
- rad „A2-1-1“ – PVC DN 100 – 260,00 m
- rad „A2-1-3“ – PVC DN 100 – 150,00 m
- rad „A2-1-4“ – PVC DN 100 – 230,00 m
- rad „A2-1-4-1“ – PVC DN 100 – 645,00 m
- rad „A2-1-4-2“ – PVC DN 100 – 665,00 m
- rad „A2-1-5“ – PVC DN 100 – 270,00 m
- rad „A3“ – PVC DN 100 – 190,00 m

Celkovo je vybudovaného 5 500 m rozvodného vodovodného potrubia.

Materiál vodovodného potrubia je zrealizované PVC potrubie, dimenzie PVC DN 150 dĺ. 856,00 m a dimenzie PVC DN 100 dĺ.4644,00 m.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je :

- pre potrubie do DN 500 – 1,5m horizontálne na obe strany od okraja potrubia
- pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

Výpočet potreby vody :

Výpočet potreby vody pre obec Kovarce je spracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo dňa 14.11.2006.

### **Rok 2010**

Počet obyvateľov : 1609 obyv.

Priemerná špecifická potreba vody pre bytový fond a občiansku a technickú vybavenosť /Qp/

**Bytový fond**

1609 obyv..... 145 l/ob/d.....233 305 l/d.....2,700 l/s

**Vybavenosť**

1609 obyv..... 25 l/ob/d..... 40 255 l/d.....0,465 l/s

$Q_p = 2,700 + 0,465 = 3,165 \text{ l/s}$

**Maximálna denná potreba vody  $Q_m$** 

$Q_m = Q_p \times k_m$

$Q_m = 3,165 \times 1,6$

$Q_m = 5,064 \text{ l/s}$

**Maximálna hodinová potreba vody  $Q_h$** 

$Q_h = Q_m \times k_h$

$Q_h = 5,064 \times 1,8$

$Q_h = 9,1152 \text{ l/s}$

**Navrhovaný stav do roku 2025 :**

Pre navrhovaný stav riešený územným plánom obce je nutné rozšíriť jestvujúcu vodovodnú sieť o nasledovné :

-rozvádzacie vodovodné potrubie :

„A-1-1-1“	– HDPE DN 100 –	150,0 m
„A-1-4“	– HDPE DN 100 –	180,0 m
„A-2-1-2“	– HDPE DN 100 –	150,0 m
„A-2-1-3“	– HDPE DN 100 –	200,0 m
„A-2-1-4“	– HDPE DN 100 –	175,0 m
„A-3“	– HDPE DN 100 –	440,0 m
„A-4“	– HDPE DN 100 –	780,0 m
„A-4-1“	– HDPE DN 100 –	90,0 m

Celkovo je potrebné pre zásobovanie obce Kovarce pitnou vodou rozšíriť jestvujúcu vodovodnú sieť o nasledovné : rozvádzacie vodovodné potrubie HDPE DN 100 dl. 2165 m.

**Výhľadový stav po roku 2025**

Pre výhľadový stav je potrebné rozšíriť jestvujúcu vodovodnú sieť o nasledovné :

-rozvádzacie vodovodné potrubie : „A-2-1-4-3“ – HDPE DN 100 – 560,0 m

Výpočet potreby vody - návrh 2025 :

Výpočet potreby vody pre sídelný útvar Kovarce je spracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo dňa 14.11.2006

**Rok 2025**

Počet obyvateľov : 1703 obyv.

Priemerná špecifická potreba vody pre bytový fond a občianskú a technickú vybavenosť / $Q_p$ /

**Bytový fond**

1703 obyv..... 145 l/ob/d.....246 935 l/d.....2,858 l/s

**Vybavenosť**

1703 obyv..... 25 l/ob/d..... 42 575 l/d.....0,493 l/s

$Q_p = 2,858 + 0,493 = 3,351 \text{ l/s}$

**Maximálna denná potreba vody  $Q_m$** 

$Q_m = Q_p \times k_m$

$Q_m = 3,351 \times 1,6$

$Q_m = 5,362 \text{ l/s}$

**Maximálna hodinová potreba vody Qh**

$$Q_h = Q_m \times K_h$$

$$Q_h = 5,362 \times 1,8$$

$$Q_h = 9,651 \text{ l/s}$$

**A.2.12.2.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd**

V súčasnosti v obci Kovarce je vybudovaná čiastočne gravitačná splašková kanalizačná sieť s čistením odpadových vôd v samostatnej ČOV Kovarce. Vyčistené odpadové vody sú následne vypúšťané do recipientu rieka Nitra, v profile Kovarce, riečny kilometer rkm 87,6.

V časti sídelného útvaru, kde nie je vybudovaná kanalizačná sieť sú splaškové odpadové vody z domácnosti zachytávané do žúmp, ktoré často netesnia, v dôsledku čoho dochádza ku znečisťovaniu podzemných vôd prvého vodného horizontu a k zhoršovaniu životného prostredia.

**Kanalizačná sieť****Súčasný stav**

V súčasnosti je v obci vybudovaná časť kanalizačnej siete a časť kanalizačnej siete je vyprojektovaná. Kanalizačná sieť je vybudovaná ako delená kanalizácia - splašková kanalizačná sieť.

Vzhľadom na nepriaznivú konfiguráciu terénu kanalizačná sieť je zrealizovaná ako gravitačná sieť v kombinácii s čerpacími stanicami a prečerpávaním splaškových odpadových vôd do najbližšej gravitačnej kanalizačnej stoky, s následným zaústením do samostatnej ČOV Kovarce. Množstvo splaškových odpadových vôd : vid' výpočet potreby vody.

V rámci celoobecnej kanalizácie je v súčasnosti vybudované :

**Gravitačná kanalizačná sieť :**

-stoka A	–	PVC DN 300	–1546,43 m
		PVC DN 200	– 37,24 m
-stoka A1	–	PVC DN 300	– 67,37 m
-stoka AC	–	PVC DN 300	– 234,67 m
-stoka AD	–	PVC DN 300	– 75,51 m
-stoka AG	–	PVC DN 300	– 631,12 m
-stoka AG-1	–	PVC DN 300	– 344,08 m
-stoka AG-1-1	–	PVC DN 300	– 199,90 m
-stoka AG-1-2	–	PVC DN 300	– 194,61 m
-stoka AG-1-3	–	PVC DN 300	– 200,82 m
-stoka AG-1-4	–	PVC DN 300	– 168,47 m
-stoka AH	–	PVC DN 300	– 80,84 m
-stoka AJ	–	PVC DN 300	– 156,40 m
		PVC DN 200	– 29,94 m

**Tlaková kanalizačná sieť :**

- kanalizačný výtlačok „V1“ – HDPE D90 dĺ. 160,00 m
- kanalizačný výtlačok „V2“ – HDPE D90 dĺ. 264,11 m

**Čerpacie stanice**

- 1 ks kanalizačnej čerpacej stanice na stoke „A“ v km 0,000
- 1 ks kanalizačnej čerpacej stanice na stoke „AC“ v km 0,000

Celkovo je vybudovanej 3967,40 m gravitačnej splaškovej kanalizácie. Z celkovej dĺžky materiál a dimenzia PVC DN 300 predstavuje 3900,22 m a PVC DN 200 predstavuje 67,18 m.

Celkovo je ďalej vybudovaných 424,11 m kanalizačných výtlačkov materiálu a dimenzie HDPE D90.

Materiál kanalizačných stôk je PVC potrubie korugované, hrdlované, tesnené na gumový krúžok. Na tlakovú kanalizáciu je použitý tlakový polyetylén.

Ochranné pásmo kanalizačného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je :

- pre potrubie do DN 500 – 1,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.
- pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

#### Navrhovaný stav do roku 2025

Pre navrhovaný stav obce riešenej ÚPN-O je nutné dobudovať kanalizačnú sieť o nasledovné :

##### - gravitačnú kanalizačnú sieť :

- stoka AB – PVC DN 300 – 990,00 m
- stoka AB-1 – PVC DN 300 – 70,00 m
- stoka AF – PVC DN 300 – 630,00 m
- stoka AG – PVC DN 300 – 160,00 m
- stoka AG1-4– PVC DN 300 – 40,00 m
- stoka AG2 – PVC DN 300 – 70,00 m
- stoka AG3 – PVC DN 300 – 150,00 m
- stoka B – PVC DN 300 – 1250,00 m
- stoka B1 – PVC DN 300 – 130,00 m
- stoka B2 – PVC DN 300 – 80,00 m
- stoka C – PVC DN 300 – 330,00 m

##### -tlakovú kanalizáciu :

- výtlak V<sub>C</sub> – HDPE PE 100 D90 – 350 m

##### -čerpacie stanice

- ČS<sub>C</sub> – stoka „C“ – km 0,000

Celkovo je potrebné dobudovať pre navrhovaný stav riešený územným plánom 3 900 m gravitačnej splaškovej kanalizácie, materiálu a dimenzie PVC DN 300, 350 m tlakovej kanalizácie materiálu a dimenzie HDPE PE 100 D900 a 1 ks kanalizačnej čerpaciej stanice pre prečerpávanie splaškových odpadových vôd do najbližšej gravitačnej kanalizácie.

Materiál kanalizačného gravitačného potrubia predstavuje PVC, materiál tlakovej kanalizácie predstavuje HDPE PE 100.

Ochranné pásmo kanalizačného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je :

- pre potrubie do DN 500 – 1,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.
- pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

Množstvo splaškových odpadových vôd : vid'. výpočet potreby vody.

#### Výhľadový stav po roku 2025

Pre výhľadový stav je potrebné rozšíriť kanalizačnú sieť o nasledovné :

- kanalizačná stoka AG4 – PVBC DN 300 – 550,00 m

#### Čistenie odpadových vôd :

Splaškové odpadové vody z obce sú čistené v čistiarni odpadových vôd situovanej severozápadne pod obcou Kovarce.

Čistiareň odpadových vôd pre 1600 EO slúži pre čistenie splaškových odpadových vôd odkanalizovaných z obce Kovarce.

Jedná sa o mechanicko biologickú ČOV. Technológia čistenia odpadových vôd na ČOV Kovarce spočíva v mechanicko biologickom prečistení odpadových vôd privedených potrubím z čerpacej stanice ČS1.

Mechanické predčistenie odpadových vôd je realizované hrablicovým košom a štrbinovým lapačom piesku.

Následne je organické znečistenie privedené do aktivačnej nádrže, kde prebieha proces nitrifikácie so simultánnou denitrifikáciou. Aktivačná zmes nateká do dosadzovacej nádrže, v ktorej dochádza k separácii kalu.

Vyčistená voda odteká zberným žľabom do odtoku a separovaný kal je z kónického dna recirkulovaný mamutkou späť do aktivácie. Prebytočný kal sa prečerpáva mamutkou do nádrže aeróbnej stabilizácie kalu. Aktivačná nádrž pri nitrifikácii a nádrž aeróbnej stabilizácii kalu je prevzdušňovaná a miešaná systémom jemnobublinkovej aerácie. Stabilizovaný kal je zahusťovaný a uskladnený v kalojeme do doby odvozu oprávnenou organizáciou.

Prevádzka ČOV je členená na nasledovné objekty :

- čerpacia stanica s mechanickým predčistením
- aktivácia
- dosadzovacia nádrž
- aeróbna stabilizácia kalu
- kalojem
- merný objekt
- prevádzková budova

#### Základné technologické údaje o ČOV

- počet ekvivalentných obyvateľov : 1600 EO
- priemerný denný nátok OV :  $Q_d = 2,96$  l/s
- maximálny denný nátok OV :  $Q_{max.d} = 4,13$  l/s
- max.hod.bezdažd'.prietok :  $Q_{max.h} = 8,69$  l/s
- látkové zaťaženie :  $La = 96$  kg/d

#### VPLYV VYPÚŠŤANÝCH ODPADOVÝCH VÔD NA RECIPIENT

##### KVALITA VYČISTENEJ VODY NA ODTOKU Z ČOV

PARAMETER	ROZMER	ODTOK	SMERNÉ ZNEČISTENIE p	SMERNÉ ZNEČISTENIE m
BSK <sub>5</sub>	mg.O <sub>2</sub> /l	20	30	60
CHSK <sub>cr</sub>	mg.O <sub>2</sub> /l	50	135	170
NL	mg/l	15	30	60

Kvalita vody je v súlade podľa Z.z. č. 269/2010 nariadenie vlády SR, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd – podľa prílohy č.3 pre veľkosť zdroja 51-2000 EO.

Vyčistená voda z ČOV bude odtekať do vodného toku rieka Nitra, v rkm 87,6 – profil Kovarce.

Hydrologické údaje:

$$Q_{355} = 2,943 \text{ m}^3/\text{s}$$

Znečistenie :

$$\text{BSK}_5 = 3,7 \text{ mg.O}_2/\text{l}$$

$$\text{CHSK}_{cr} = 17,9 \text{ mg.O}_2/\text{l}$$

$$\text{NL} = 15,0 \text{ mg/l}$$



Zmiešavacia rovnica:

$$z2 = \frac{Qr \cdot zr + Qv \cdot zv}{Qr + Qv}$$

zr - znečistenie vody v recipiente

zv - znečistenie vody na odtoku z ČOV

z2 – znečistenie vody v toku po zmiešaní s vodou na odtoku z ČOV

Qr – 2943,0 l/s = Q<sub>355</sub>

Qv – 2,96 l/s

Po zmiešaní vyčistených odpadových vôd s vodami vodného toku rieka Nitra sa zmenia koncentračné hodnoty nasledovne :

PARAMETER	ROZMER	PO ZMIEŠANÍ V TOKU	UKAZOVATEĽ
BSK <sub>5</sub>	mg.O <sub>2</sub> /l	3,716	7,0
CHSK <sub>cr</sub>	mg.O <sub>2</sub> /l	17,93	35,0
NL	mg/l	15,00	-

Nariadenie vlády SR č.269/2010 Z.z. je v odseku „Všeobecné kvalitatívne požiadavky pre povrchové vody „ dodržané.

Hygienické ochranné pásmo ČOV je v zmysle STN 75 6401 – 100 m.

#### **A.2.12.2.3. Ochrana územia pred povrchovým odtokom**

1. Katastrálnym územím obce preteká vodohospodársky významný vodný tok Nitra a jej ľavostranné prítoky Cintorínsky potok, Kovarský potok, Dubnica s pravostranným prítokom Slivkový potok. Drobné vodné toky Dubnica, Slivkový a Cintorínsky potok sú zväčša neupravené ( upravené len čiastočne vo výustnej trati) vodné toky s prirodzeným režimom odtoku vôd, s kapacitou koryta nepostačujúcou na odvedenie prietoku Q100-ročnej veľkej vody. Na vodných tokoch dochádza často k záplavám.

V zmysle zákona č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami § 20 je v inundačnom území zakázané umiestňovať bytové budovy (odst.6 písm.a), stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd (odst.6 písm. c), stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť(odst.6 písm.i). Vzhľadom k uvedenému je potrebné rešpektovať inundačné územie vodných tokov, prípadne zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby, ktorá negatívne neovplyvní odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Ochranné pásmo vodných tokov: - 10 m od vzdušnej päty hrádze toku Nitra, ochranné pásmo drobných vodných tokov (mimo inundačného územia) požadujeme rozšíriť na šírku min 6 m od brehovej čiary obojstranne.

V uvedenom ochrannom pásme je zakázaná akákoľvek stavebná činnosť a orba pozemkov v zmysle Vodného zákona č. 367/2004 Z.z. a vykonávacej normy STN 75 2102. Pobrežný pozemok musí byť prístupný pre mechanizáciu správcu vodného toku z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č.666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami.

2. Obec má čiastočne vybudované ochranné technické zariadenie pre odvádzanie dažďových povrchových vôd a to otvorené rigoly pozdĺž miestnych komunikácií a štátnych komunikácií a časť krytej dažďovej kanalizácie DN 1000 dl. cca 320m, so zaústením do vodných tokov pretekajúcich územím obce, s následným ich odvedením do vodného toku rieka Nitra.

### Navrhovaný stav

Pre navrhovaný stav sídelného útvaru riešeného ÚPN je nutné dobudovať ochranu územia obce pred povrchovým odtokom vznikajúcim pri intenzívnych zrážkach. Jedná sa o územie juhovýchodne nad obcou – Šimarské. Jedná sa o územie využívané pre poľnohospodárske účely. Rozloha územia predstavuje cca 80 ha.

Potrebu riešenia povodňovej ochrany obce vyvoláva opakujúca sa zátopa zastavanej časti ulíc, prilahlých k záujmovému územiu.

Záujmové územie má terén sklonený od nadmorskej výšky 200,00 m k najnižšiemu miestu 168,5 m.n.m. Reliéf tohoto územia vytvára veľmi priaznivé podmienky pre zachytenie dažďových vôd (stred parcely tvorí koryto dažďovým vodám) a ich následné privedenie k zastavanému územiu obce Kovarce.

Jestvujúca povrchová odtoková sieť v uliciach zástavby je nevyhovujúca a nedokáže zachytiť a previesť bezpečne všetky zrážkové vody z daného územia.

Pre riešenie odvedenia dažďových vôd je potrebné vybudovať nasledovné :

- dažďovú zdrž objemu 450 m<sup>3</sup>, ktorá zachytí najintenzívnejšiu zrážku v kritickom časovom úseku.

- prepojavacie potrubie DN 800 a DN 700 každé dĺžky 8,0 m pre odvedenie dažďových vôd z dažďovej zdrže do jestvujúci otvorených rigolov. Potrubie DN 800 bude zaústené do ľavostranného povrchového rigola a potrubie DN 700 bude zaústené do pravostranného rigola jestvujúcej miestnej komunikácie,

- rekonštrukcia otvorených rigolov pozdĺž miestnej komunikácie spočíva v doriešení ich prepojenia s jestvujúcou dažďovou kanalizáciou a zabezpečenia dostatočnej prierezovej plochy pre bezpečné odvedenie dažďových vôd. Prierezová plocha pravostrannej priekopy je 3200 cm<sup>2</sup> a ľavostrannej priekopy je 2400 cm<sup>2</sup>,

- technickú úpravu terénu – vytvorenie terénnej vlny, ktorou bude zrážková voda vedená do toku Slivkový potok. Terénna vlna bude zohľadňovať sklon terénu a optimálne zásahy do výškového usporiadania i z pohľadu možného obrábania predmetnej časti parcely. Dĺžka upravovaného pozemku je 390 m a šírka v rozmedzí od 28,0 m do 58,0 m. V najnižšom mieste parcely sa zriadi násyp, ktorý umožní prepojenie zachytených a nasmerovaných dažďových vôd do Slivkového potoka – rúrovým priepustom DN 1000.

Množstvo odvedených dažďových vôd navrhovanými opatreniami :

- odvedenie dažďových vôd cez dažďovú zdrž – Qd1 = 1040 l/s

- odvedenie dažďových vôd technickou úpravou terénu : Qd2 = 1047 l/s

Celkové množstvo zachytených a bezpečne odvedených dažďových vôd z povrchového odtoku predstavuje Qd=2087 l/s.

### **A.2.12.2.4. Hydromelioračné zariadenia :**

V katastrálnom území obce je vybudovaná vodná stavba

- „Závlaha pozemkov Preseľany-Chrabrany“ (evid.č. 5209311). Stavba bola daná do užívania v roku 1979 s celkovou výmerou 577 ha,

- kanál č.1 (evid.č. 5209311) 001) dl. 1,670 m vybudovaný v rámci stavby „OP Ludanice“ v roku 1970.

V západnej časti k.ú. Kovarce je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktoré je vo vlastníctve príslušného poľnohospodárskeho subjektu.

Zo strany spravovateľa daných zariadení bola vznesená požiadavka na ich zachovanie.

Zo strany obce je vznesená požiadavka na spravovateľa na zachovanie prietochnosti a pravidelnú údržbu daných kanálov. Podľa vyjadrenia zástupcov OcÚ sú závlahy už dlhodobo mimo prevádzky, čerpacia stanica závlah a TS je mimo prevádzky.

Jestvujúce závlahy sú v návrhu ÚPN-O primerane akceptované. Návrh ÚPN-O rešpektuje jestvujúce vybudované odvodňovacie kanály vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanálov. Zo strany obce je daná požiadavka pre spravovateľa - na priebežnú údržbu evidovaných zariadení a zachovanie ich prevádzkovej schopnosti.

**A.2.12.3. - ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**

Podkladom pre vypracovanie návrhu zásobovania elektrickou energiou obce Kovarce boli použité nasledovné východiskové podklady:

- mapové podklady riešenej lokality
- podklady od ZE regionálna správa sietí stred

**Stav rozvoja elektrifikácie obce:**

Obec Kovarce je pripojená na elektrickú energiu z distribučnej rozvodnej vzdušnej siete č.243 a 292 VN – 22 kV z kioskovej a stožiarových trafostaníc

**Súhrnná orientačná bilancia inštalovaného výkonu elektrickej energie v katastri obce.**

Číslo TS	Napojenie	Typ vodičov	Typ TS	Výkon tr.	Vlastník
0037-001	v zemi	VN káblom	kiosková	250kVA	ZSE
0037-002	vzduch	AlFe 3x35	4-stĺpová	160kVA	ZSE
0037-003	vzduch	VN káblom	Murovaná	250kVA	ZSE
0037-004	vzduch	AlFe 3x35	stožiarová	160kVA	ZSE
0037-005	v zemi	VN káblom	stožiarová	160kVA	ZSE
0037-006	vzduch	AlFe 3x35	stožiarová	250kVA	ZSE
0087-007	vzduch	AlFe 3x35	stožiarová	630kVA	cudzia
0037-009	vzduch	AlFe 3x35	4-stĺpová	250kVA	ZSE/cudzia
0037-011	vzduch	AlFe 3x35	stožiarová	400kVA	cudzia

Návrh rozvoja obce predpokladá nasledovné energetické požiadavky týchto lokalít:

Lokalita č.1 IBV 50RD -	Pi=403,2kW Ps= 121kW
Lokalita č.2 dostavba RD -	Pi=225kW Ps= 119kW
Lokalita č.3Dostavba RD 18RD	Pi=162kW Ps= 86kW
Lokalita č.11 bytovky	Pi=72kW Ps=22kW
Lokalita č.15 dostavba 9 RD	Pi= 81W Ps=38kW
Lokalita č. 16 dostavba 40RD	Pi=360kW Ps=118kW
Lokalita č.19 návrh RD	Pi=135kW Ps=55kW
Lokalita č.20 návrh RD	Pi=225kW Ps=98kW
Lokalita č.4 zmiešané územie	Pi=135kW Ps=55kW
Lokalita č.7 OV + bývanie	Pi=90kW Ps=38kW
Lokalita č.8 OV + bývanie	Pi=252kW Ps=88kW
Lokalita č.9 OV + bývanie	Pi=252kW Ps=88kW
Lokalita č.8 OV + bývanie	Pi=135kW Ps=48kW

Z predpokladaného rozšírenia občianskej a bytovej výstavby a rozvoja obce Kovarce je potrebné uvažovať s nasledovným technickým riešením elektrifikácie tohto sídelného útvaru a z toho vyplývajúcej energetickej náročnosti:

V obci je podstatná časť VN rozvodov pre trafostanice zakabelizovaná. Preto nie je potrebné uloženie vzdušného vedenia do zeme k trafostaniciam zásobujúcim obec Kovarce. V ďalšom rozvoji obce bude potrebná výmena jestvujúcich stožiarových trafostaníc za nové kioskové trafostanice z väčším výkonom 400kVA a 630kVA.

Novovybudované kioskové transformačné stanice 22/ 0,42 /0,242kV, 50Hz budú začlenené do energetického systému VN 22kV vzdušných vedení zásobujúcich obec Kovarce. Osadenie nových trafostaníc sa predpokladá v lokalite najbližšej k výstavbe nových rodinných domov. Káblová VN prípojka pre trafostanicu bude urobená zemným káblom VN odbočením z jestvujúcej vzdušnej siete VN prípadne predĺžením jestvujúcich rozvodov.

### VONKAJŠIE KÁBLOVÉ ROZVODY NN

Plánované vonkajšie zemné káblové rozvody NN pre výstavbu rodinných domov budú urobené káblami AYKY príslušnej dimenzie. Rozvody budú uložené v zemi v káblových ryhách v zmysle STN 34 1050, priestorová úprava vedení bude urobená podľa STN 73 6005. Do káblových rozvodoch budú vsadené plastové rozpojovacie a istiace skrine pre pripojenie káblových prípojok pre rodinné domy k plastovým elektromerovým rozvádzačom RE rodinných domov, ktoré budú osadené v oplatení rodinných domov. Bude použitá napäťová sústava :3 + PEN ~ 50Hz, 230/400V a sieť TN-C.

### VONKAJŠIE VEREJNÉ OSVETLENIE

V riešenej lokalite výstavby rodinných domov bude vybudované verejné osvetlenie pouličných a verejných priestorov. Ovládanie verejného osvetlenia bude riešené z nového rozvádzača verejného osvetlenia, ktorý bude napojený na impulz z jestvujúceho verejného osvetlenia obce Kovarce. Káblové rozvody pre verejné osvetlenie budú riešené zemným káblom AYKY 4Bx25mm<sup>2</sup>. Pre osvetlenie budú použité výbojkové svietidlá 1x 70W inštalované na pozinkovaných stožiaroch verejného osvetlenia výšky 6m.

V návrhu plánovanej výstavby je potrebné rešpektovať platné STN, súvisiace právne predpisy a ochranné pásma jednotlivých zariadení VN a NN.

V návrhu plánovanej výstavby je potrebné rešpektovať platné STN, súvisiace právne predpisy a ochranné pásma jednotlivých zariadení VN a NN.

Ochranné pásmo (OP) elektrických vedení a transformovní treba dodržať v zmysle ustanovení § 36 Zákona o energetike č.656/2004 a nadväzných legislatívnych predpisov. V prípade preložiek vedení požadujeme rešpektovať ustanovenia §38 Zákona o energetike č.656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.

OP je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. OP vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí 22 kV aj u TS
- 15 m pri napätí 110 kV
- 1 m pri kabelovom vedení (podzemné) do 110 kV
- 2 m pri zaveseného kabelového vedenia.

**A.2.12.4. - ZÁSOBOVANIE PLYNOM****A.2.12.4.1. Úvod****A.2.12.4.1.1. Dôvody na vypracovanie generelu**

Generel (G) plynárenských zariadení (PZ) bol vypracovaný pre Návrh Územno-plánovacej dokumentácie (ÚPN-O) obce Kovarce. ÚPN-O rieši kataster obce.

**A.2.12.4.1.2. Podklady použité na vypracovanie generelu**

Na vypracovanie G PZ boli použité tieto podklady:

- údaje poskytnuté od SPP – distribúcia a.s., od OcÚ Kovarce a od spracovateľa ÚPN-O
- mapové podklady dotknutých lokalít
- Zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike
- dotknuté STN najmä STN 38 6413, STN 38 6415 a STN 73 6005 ai.

**A.2.12.4.2. Jestvujúci stav a navrhované riešenie****A.2.12.4.2.1. Jestvujúci stav plynárenských zariadení**

Primárnym zdrojom ZP obce sú VTL plynovod PN25 DN300 Nitra - Topoľčany, VTL prípojka PN25 DN100 Oponice, VTL prípojka PN25 DN100 Solčany, VTL regulačná stanica (RS) RS 1200 Oponice a VTL regulačná stanica RS 1200 Solčany. Tieto PZ sa ale v katastri obce nenachádzajú.

Sekundárnym zdrojom ZP v obci je STL plynovodná DS Kovarce. Táto tzv. miestna sieť (MS) je tvorená úsekmi STL plynovodov z ocele a z PE. MS zabezpečuje v obci plošnú dodávku ZP. STL plynovodná DS Kovarce je súčasťou / tvorí jednu spoločnú rozvodňu (plynovodnú sústavu) s STL plynovodnými DS obcí Oponice, Solčany, Čeladince, Nitrianska Streda, Kovarce a Krnča pod označením RS Oponice RS Solčany o prevádzkovom pretlaku STL do 100 kPa.

Do odberných plynových zariadení (OPZ) jednotlivých odberateľov v obci je ZP dodávaný STL plynovodnými prípojkami (PP). Doreguláciu ZP z STL/STL resp. STL/NTL a meranie odberu ZP zabezpečujú plynové regulačné a meracie zariadenia (RaMZ). Prevádzku OPZ zabezpečujú odberatelia ZP na vlastné náklady.

**A.2.12.4.2.2. Prehľad a parametre plynárenských zariadení**

Prehľad a parametre PZ nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Kovarce podľa jednotlivých zariadení sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

***distribučné VTL plynovody a prípojky PN25:***

<i>názov</i>	<i>prevádzkový pretlak</i>	<i>dimenzia</i>
prípojka Súľovce Hydina	do 2,5 MPa	DN100

***distribučný STL prepojujacie plynovody:***

<i>názov</i>	<i>prevádzkový pretlak</i>	<i>dimenzia</i>	<i>Materiál</i>
plynovod Oponice - Kovarce	do 100 kPa	D110	PE
plynovod Kovarce - Čeladince			

***distribučná STL miestna plynovodná sieť:***

<i>názov</i>	<i>zariadenie</i>	<i>prevádzkový pretlak</i>	<i>materiál</i>
plynovodná DS Kovarce	uličné plynovody	do 100 kPa	ocel / PE
	prípojky		

**A.2.12.4.2.3. Navrhované riešenie**

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich STL PZ o nové STL PZ v súlade s návrhom ÚPD-N.

Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne obce budú ZP zásobované z jestvujúcej STL plynovodnej DS Kovarce. Prevádzkované budú na pretlak ZP STL tak, ako sú v súčasnosti prevádzkované jestvujúce plynovodné DS obce.

Rozvojové lokality obce budú riešené predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ,
- minimálne križovanie ciest,
- plošné pokrytie zastavaného územia,
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie,
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby,
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ.

Na výstavbu STL plynovodov DS treba použiť rúry z HDPE MRS10 – do D75 SDR11 a od D90 SDR17,6.

Na doreguláciu pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na doreguláciu tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP – distribúcia a.s..

Predmetná obec sa nachádza v oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou - 11 °C. Z tohto dôvodu pre kategóriu domácnosti (D) – individuálna bytová výstavba ( $D_{IBV}$ ) treba na výpočet max. hodinového odberu ZP ( $Q_{mh}$ ) uvažovať s hodnotou 1,4 m<sup>3</sup>/h. Pre kategóriu D – hromadná bytová výstavba ( $D_{HBV}$ ) treba počítat' s hodnotou 0,8 m<sup>3</sup>/h, nakoľko sa v bytoch uvažuje so spotrebou ZP na varenie, prípravu teplej vody i na vykurovanie. Miera plynifikácie nových potenciálnych odberateľov kategórie D sa predpokladá 100%.

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej DS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené odbornými pracovníkmi dodávateľa ZP t.j. v súčasnosti SPP – distribúcia a.s., a to v procese územného resp. stavebného konania pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledujúce parametre:

- drsnosť PE potrubia 0,05 mm,
- hustota ZP 0,74 kg/m<sup>3</sup>,
- teplota ZP 15 °C.

Odbery v uzlových bodoch siete sú dané výskytom jednotlivých kategórií odberov na príslušných úsekoch siete. Max. hodinové odbery treba stanoviť podľa vyššie uvedených špecifických odberov tejto kapitoly.

Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejmé z výpočtovej schémy pri spracovaní hydraulického návrhu. Uzlové body navrhovaných úsekov budú špecifikované pretlakmi a odbermi. Treba stanoviť podmienku, aby tlak v jednotlivých uzlových bodoch nepoklesol pod 1,5 násobok pretlaku 20 kPa, t.j., že pretlak v uzlových bodoch siete nesmie poklesnúť pod 30 kPa.

**A.2.12.4.2.4. Rozsah navrhovaných PZ****miestne STL plynovody Kovarce:**

DN v mm	dĺžka v bm	materiál
D90	1.100	HDPE MRS10 SDR11
D63	1.450	HDPE MRS10 SDR17,6

Dĺžky úsekov plynovodnej DS boli odčítavané z mapy mierky M 1:5.000 boli zaokrúhľované na celých 10 metrov.

#### A.2.12.4.2.5. Nárast odberu ZP na bývanie:

obec. časť	počet BJ HBV	počet BJ IBV	m <sup>3</sup> /h	tis.m <sup>3</sup> /r
návrh	24	163	248	448
rezerva	-	71	99	178
spolu	24	234	347	626

#### A.2.12.4.3. Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 656/2004 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417 a STN 73 6005.

Ochranné pásma nachádzajúcich sa PZ:

- VTL prípojka PN25 DN100 4 m od osi,
- STL plynovody a prípojky v extraviláne 4 m od osi,
- STL plynovody a prípojky v intraviláne 1 m od osi.

Bezpečnostné pásma nachádzajúcich sa PZ:

- VTL prípojka PN25 DN100 20 m od osi,
- STL plynovody v extraviláne 10 m od osi,
- STL plynovody v intraviláne (2+0,5xD) m od osi.

V katastri obce musia byť rešpektované všetky ochranné a bezpečnostné pásma PZ a odstupové vzdialenosti medzi PZ a ostatnými podzemnými i nadzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami.

### A.2.12.5. - ZÁSOBOVANIE TEPLOM

V návrhu ÚPN-O sa uvažuje vo výhľade s výstavbou cca 234 bytov v rodinných domoch, ďalej sú navrhnuté plochy pre bytové domy – 24 b.j.HBV, vybavenosť, skladovacie a výrobné zariadenia, športové ihriská a plochy pre rekreáciu. V obci majú najväčší podiel na spotrebe tepla individuálne bytové domy. Tieto sú zásobované teplom lokálnymi spotrebičmi alebo malými domovými kotolňami s výkonom od 12,0 kW do 30,0 kW. Objekty sú prevažne splynofikované, niektoré sú ešte na pevné palivo. Objekty občianskej vybavenosti a výrobných zariadení z hľadiska zásobovania teplom je potrebné postupne prebudovať na plynové kotolne. Pre zlepšenie životného prostredia je potrebné dokončiť plynifikáciu celej obce, vrátane novobudovaných častí a tým budú vytvorené podmienky, že všetky nové objekty ako i výrobné areály môžu byť plynofikované.

Domové a blokové kotolne budú budované postupne podľa výstavby jednotlivých objektov, ktorých budú súčasťou. Z dôvodu zvýšených nárokov na kvalitu životného prostredia je potrebné do kotolní osadiť kotlové jednotky s minimálnymi emisiami škodlivých látok. Týmto podmienkam vyhovujú kondenzačné kotle, vyznačujúce sa tiež vysokou účinnosťou. Potreby tepla na prípravu TUV v sezónnych zariadeniach doporučujeme zabezpečiť zo zásobníkových ohrievačov umiestnených v kotolniach susedných objektov. Umiestnenie zdrojov tepla priamo pri jeho odbere sa zvyšuje účinnosť zariadenia o tepelné straty v tepelných rozvodoch. Kotolne budú realizované s menovitým výkonom do 200,00 KW - malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Kotlové jednotky musia vyhovovať požiadavkám Zákona č. 309/91 "O ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami" na emisné i imisné limity.

**A.2.12.6. - TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA**

Telefonizácia pevných liniek verejnej telekomunikačnej siete obce Kovarce je zabezpečená z miestneho spojovacieho kábla pre obec. Urobená je prostredníctvom miestnej digitálnej telefónnej ústredne ATÚ. Kapacita ústredne má dostatočnú rezervu pre danú obec aj pre predpokladanú výstavbu rodinných domov a výrobného územia. Telefónna ústredňa je napojená na OOK telekomunikačný kábel. Miestna telefónna sieť v obci je urobená metalickými káblami v zemi a samonosnými káblami na drevených stĺpoch pätkovaných i nepätkovaných s účastníckymi rozvádzačmi typu KJSS 20, 40 (N,D). V ďalšom období je potrebné zakábelizovanie miestnej VTS do zemného káblového vedenia s rozvodmi metalickým a optickým vedením pre distribúciu telekomunikačných a dátových služieb poskytovaných aj inými prevádzkovateľmi ako je T-Com.

Sieť mobilných operátorov je v obci na dostatočnej úrovni. Monitorovaná je prevádzkovateľmi týchto sietí a je postupne inovovaná o nové a výkonnejšie mobilné zariadenia na prenos signálu mobilných telefónov. Na obecnom úrade je inštalovaná rozhlasová ústredňa TESLA typ:AUC 4121 miestneho rozhlasu zastaralá nevyhovujúca technickým požiadavkám doby. Preto navrhujeme výmenu rozhlasovej ústredne za novú. Obec je pokrytá dostatočným signálom operátormi mobilnej siete Orange, T-mobile a O2, ktorý poskytujú hlasové aj dátové služby – internet. Nakoľko obec má dostatočné pokrytie mobilnou verejnou telekomunikačnou sieťou, ktorej kvalita a výkon signálu sa neustále zlepšuje nie je predpoklad nedostatočnej kapacity pevných liniek ponúkanej operátorom pevnej siete VTS. Jej rozširovanie vzhľadom na uvedené skutočnosti nie je aktuálne. V nasledujúcich rokoch bude potrebné jestvujúce technické zariadenie miestneho rozhlasu technicky inovovať v štandarde IT doby.

V zmysle zákona č.610/2003 o elektronických komunikáciách treba rešpektovať ochranné pásma. Ochranné pásmo VTS je široké 1 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška OP je 2 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2 m pri nadzemných vedeniach.

V ochrannom pásme nemožno :

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenia
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

Pri križovaní a súbahu podzemného telekomunikačného vedenia v obytných zónach obce vzdialenosti treba dodržať v zmysle štátnej normy a priestorovej úprave vedení technického vybavenia – STN 73 6005.



### A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE,

Je predpoklad, že pre navrhované lokality výrobného a zmiešaného územia obce (lokality č.5,6,10,12) nebude potrebné uvažovať s hodnotením predpokladaných vplyvov na životné prostredie. Pri rozvoji obce sa nepredpokladá so žiadnymi investíciami, resp. činnosťami s možným výrazne negatívnym vplyvom na životné prostredie.

**OVZDUŠIE.** - Ovzdušie je zaťažované základnými znečisťujúcimi látkami (tuhé prachové a plynné exhaláty), pričom najväčšími producentmi je miestna doprava a poľnohospodárska výroba - prevádzky „Veľkochov ošípaných“ a „Liaharenský podnik“. Postupnou plynofikáciou jednotlivých tepelných zdrojov a vytvorením izolačnej zelene okolo výrobných areálov je predpoklad eliminácie týchto emisií.

**VODSTVO** - Významný podiel na znečisťovaní povrchových vôd majú neodkanalizované sídla, výrobné prevádzky, farmy živočíšnej výroby, skládky priemyselných a komunálnych odpadov.

- V obci je vybudovaný vodovod a sieť odvodňovacích kanálov.
- Cez obec preteká rieka Nitra, nachádzajú sa tu aj jej slepé ramená.
- V katastri obce sa nachádzajú aj menšie vodné toky Cintorínsky potok, Kovarský potok, Dubnica s pravostranným prítokom Slivkový potok.
- Obec má vybudovanú ČOV a čiastočne kanalizáciu.

**PÔDA** - Dlhodobým pôsobením intenzifikačných faktorov a všeobecným zhoršovaním kvality životného prostredia utrpeli na kvalite všetky druhy pôd. Devastáciu a znečisťovanie hornej vrstvy litosféry a reliéfu spôsobujú aj divoké skládky odpadu (uvedené aktivity vo svojej záverečnej fáze si jednoznačne vyžadujú rekultiváciu daného územia).

**HLUK** - Najväčšími zdrojmi hluku na území obce je cestná doprava, najmä však prietah ciest II. a III. triedy. Západne od obce prechádza št.cesta I/64 Nové Zámky - Topoľčany. Pozdĺž komunikácií navrhujeme budovanie sprievodnej zelene.

#### ŽIARENIE - RADÓNOVÉ RIZIKO –

Radón vzniká v prírodnom prostredí prirodzeným rádioaktívnym rozpadom uránu U238, ktorý je v stopových množstvách prítomný vo všetkých horninách. Radón nie je stabilný, ale ďalej sa rozpadá na tzv. dcérske produkty. Tie sa viažu na aerosólové a prachové časti v ovzduší, s ktorými vstupujú do živého organizmu ingesciou a inhaláciou. Je jedným z faktorov vplývajúcich na zdravotný stav obyvateľstva, ktorého účinku je obyvateľstvo vystavené predovšetkým zo stavebných materiálov, z horninového podlažia budov a z vody. Na prevažnej časti Nitrianskeho kraja bolo zistené nízke radónové riziko. Vysoké radónové riziko bolo zistené len okrese Levice a Zlaté Moravce. V okrese Topoľčany bola zaznamenaná stredná kategória radónového rizika.

Štatistický prehľad radónového rizika okresu Topoľčany a Nitra z hľadiska zastúpenia počtu referenčných plôch v jednotlivých kategóriách:

Por.č.	Hodnotené mesto	Percento plôch v radónovom riziku		
		nízkom	strednom	vysokom
	Topoľčany	–	100,0	-
	Nitra	78,1	21,9	-

Rádioaktívne žiarenie - V súvislosti so žiarením vyvstáva problém eliminovania dôsledkov potenciálneho zdroja rádioaktívneho žiarenia, ktorým bude dobudovaná jadrová elektrárňa Mochovce s jej dočasným úložiskom vyhoreného paliva.

Do územných obvodov okresných úradov Levice, Nitra, Zlaté Moravce, okrajovo aj Topoľčany, Nové Zámky, zasahuje pásmo vymedzené 20 km vzdialenosťou od zdroja v Mochovciach. Obec Kovarce sa nachádza mimo havarijného ochranného pásma od JEMO. V obci nie sú vybudované trvalé kryty CO, predpokladá sa s budovaním UBS (úkryty budované svojpomocne).

**ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO** – V k.ú. obce Kovarce sú evidované dve skládky odpadov – dlhodobá mimo prevádzky (definitívne uzavreté). Pri riešení problematiky zneškodňovania komunálnych odpadov z územia obce bude potrebné vychádzať z cieľov "Okresnej koncepcie odpadového hospodárstva" ako i spracovaného "Programu odpadového hospodárstva obce Kovarce", Rešpektovať všeobecne záväzné nariadenie obce na likvidáciu odpadu.

Opatrenia riešenia odpadového hospodárstva si dávajú za cieľ:

- obmedzenie vzniku odpadov
- zaviesť kompostovanie
- zvyšovanie využívania odpadov (druhotných surovín)
- realizovať projekt zberu separovaného a nebezpečného odpadu
- navrhnúť na likvidáciu a sanáciu všetky divoké skládky v obci .

Tuhý komunálny odpad je t.č. v obci zbieraný do vlastných nádob a veľkokapacitných kontajnerov. Odvoz zabezpečuje zmluvná firma – Ekos Borina 1x za 14 dní na regionálnu skládku TKO Livinské Opatovce. Zber nebezpečného odpadu sa zabezpečuje podľa potreby so zmluvným partnerom do najbližšej spaľovne.

ÚPN-O navrhuje zriadiť zberné miesto rastlinného odpadu na východnom okraji obce v lokalite č.5.

**OCHRANA PRÍRODY A KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY** - Východzími podkladmi pre danú problematiku sú ÚPN VÚC - RÚSES Nitrianskeho kraja, závery sú premietnuté v ÚPN-O vid' A2.11.

Opatrenia na realizáciu rozvojových zámerov ÚPN-O:

- Zabezpečiť dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni jednotlivých projektov v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov tak, aby bola zabezpečená optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie, výberu environmentálnych technológií, časovej a vecnej následnosti jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných projektov.
- Konkrétne rozvojové projekty obce realizovať v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov.
- Pri rozhodovaní pri výbere projektov dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti podporovanej aktivity a vyváženosť krátkodobých a dlhodobých vplyvov.
- Dobudovanie splaškovej kanalizácie brať ako nevyhnutnú podmienku rozvoja obce.
- V rámci aktivít v navrhovaných rozvojových lokalitách nezasahovať do biotopov európskeho a národného významu.
- V rámci aktivít v navrhovaných rozvojových lokalitách nezasahovať do biotopov európskeho a národného významu.
- Environmentálnu vhodnosť a prípustnosť činností prehodnotiť v súlade s platnou legislatívou, pri ich lokalizácii dôsledne dodržiavať ustanovenia zákona o posudzovaní vplyvov, ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny a nadväzujúcich vykonávacích predpisov a tiež ustanovenia ďalších v predchádzajúcom texte uvedených zákonov.

#### **A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV,**

**Surovinová základňa** – v katastrálnom území obce Kovarce podľa vyjadrenia ŠGÚ DŠ ako i Obvodného banského úradu – nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,

- neeviduje určené chránené ložiskové územie, dobývací priestor, ložisko ani nevyhradeného nerastu,
- nie sú evidované staré banské diela,
- nie sú zaregistrované zosuvy.

Do katastrálneho územia obce Kovarce zasahuje určené prieskumné územie Zlatno – Au, Ag rudy, určené pre Allied Gold Resources Slovakia s.r.o. Bratislava, s platnosťou do 7.12.2010.

**A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU, ZOSUVY.**

Zvýšenú ochranu si vyžadujú všetky pamätihodnosti obce uvedené v predchádzajúcom texte. Ochranné pásmo vodných zdrojov a technickej infraštruktúry vid'. kap. A.2.9., A2.10. a kap. A2.12. Ochrana proti záplavám si vyžaduje priebežné čistenie a údržbu odvodňovacích priekop, kanálov a vybudovanie terénnych úprav. Štátny geologický ústav D.Štúra uvádza , že v k.ú. obce v obci nemá evidované zosuvy.

**A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.**

**MB-AUA**

Ing.arch.Michal Borguľa, PhD., Novozámocká 29, 949 05 N I T R A  
IČO: 35335301 DIČ: 1031678659, tel: 0904 214 691, e-mail : borgula.michal@ gmail.com

# KOVARCE

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Časť A.2.16.

### VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP a LP



Vedúci úlohy : Ing.arch. Michal Borguľa, PhD.

Nitra, 11/2011

**ÚPN- O KOVARCE****VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH****O b s a h****a) TEXTOVÁ ČASŤ**

- a.1 Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie
- a.2 Charakteristika územia, pôdneho a lesného fondu
- a.3 Odôvodnenie navrhovaného riešenia hodnotených lokalít
- a.4 Charakteristika lokalít navrhnutých mimo zastavaného územia

**b) TABUĽKOVÁ ČASŤ**

- Príloha 1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie ÚPN–O KOVARCE.
- Príloha 2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie ÚPN–O KOVARCE.

**c) GRAFICKÁ ČASŤ**

Kópia mapy M 1 : 5 000 a 1: 3 000 - vyhodnotenie predpokladaného záberu PP a LP

**a.1 Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie**

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie formou územného plánu pre obec Kovarce obstarala Obec Kovarce.

Spracovateľom dokumentácie je Ing.arch.Michal Borguľa, AUA, Nitra.

Súčasťou spracovania územnoplánovacej dokumentácie je i vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre nové rozvojové zámery obce. Vyhodnotenie má textovú, tabuľkovú a grafickú časť.

Tabuľková časť je súčasťou textovej časti. Grafická časť je spracovaná v M 1 : 5 000, v ktorej sú vykreslené riešené plochy na zmenu funkčného využitia.

Záväznými podkladmi pre vyhodnotenie záberu sú:

- údaje o jednotlivých dotknutých parcelách v riešených lokalitách
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- mapové podklady so zakreslenými bonitovanými pôdnoekologickými jednotkami v M 1 : 5000
- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zmena zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a zmena a doplnenie niektorých zákonov.
- Zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

**a.2 Charakteristika územia, pôdneho a lesného fondu**

Obec Kovarce leží na nive Nitry a pozdĺž náplavových kužeľov jej ľavostranných prítokov. Rovinný až vrchovinný povrch chotára tvoria mladotretohorné uloženiny, pokryté riečnymi uloženinami a sprašou. Severozápadné svahy Tribeča tvoria kryštálické horniny a kremence st. druhohôr. Sú porastené dubohrabinami a bučiniami s prímесou borovice. Nadmorská výška kolíše od 156 do 829 m n.m. v chotári a stred obce dosahuje 164 m n.m.

Urbanisticko-ekonomické vyhodnotenie obce Kovarce vychádza z veľkosti vyčleneného územia v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

Plocha v hranici zastavaného územia obce má rozlohu .....108,4647 ha  
katastrálne územie obce..... 2504,2071 ha

Podľa údajov Správy katastra v Topolčianoch úhrnné hodnoty jednotlivých druhov pozemkov v obci Kovarce ku dňu 12.07.2010 sú nasledovné:

Druh pozemku	mimo zastavaného územia	v hranici zastavaného územia	k.ú.
Orná pôda	870,1269 ha	2,6435 ha	872,7704 ha
Vinice	–	–	–
Záhrady	0,0604 ha	42,7266 ha	42,7870 ha
Ovocné sady	–	0,2338 ha	0,2338 ha
TTP	102,3068 ha	0,4423 ha	102,7491 ha
Lesné pozemky	1321,4671 ha	–	1321,4671 ha
Vodné plochy	49,6017 ha	1,8108 ha	51,4125 ha
Zast. plochy	14,2964 ha	51,9484 ha	66,2448 ha
Ostatné plochy	37,8831 ha	8,6593 ha	46,5424 ha
spolu	2395,7424 ha	108,4647 ha	2504,2071 ha

Územný plán obce Kovarce predkladá návrh rozvojových zámerov obce na ploche 45,65 ha, z danej výmery predstavuje pôdny fond 8,90 ha (mimo hranice zast.územia) +17,44 ha (v hranici zastavaného územia obce k 1.1.1990) + 0,07 ha lesné pozemky. Skutočný záber PP (zastavané a spevnené plochy) pre jeden RD predstavuje cca 250-300 m<sup>2</sup> z bilancovaných plôch. Záber PP a LP bude uskutočňovaný postupne po jednotlivých lokalitách.

Zastúpenie jednotlivých bonitovaných pôdnoekologických jednotiek:

číslo BPEJ	bonitná skupina	hlavná pôdna jednotka
0106002	-2-	fluvizeme typické, stredne ťažké
0144002	-3-	hnedozeme typické, na sprašiach, stredne ťažké
0144202	-3-	-//-
0145202	-4-	hnedozeme typické až hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách, stredne ťažké, ľahké
0145002	-4-	-//-
0150002	-4-	hnedozeme pseudoglejové (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké
0248402	-5-	hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách často s prímiesou skeletu, stredne ťažké
0248502	-5-	-//-
0287432	-7-	redziny typické a redziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

Uvedené sú všetky BPEJ zakreslené na mapovom podklade vyhodnotenia PPF.

Na základe uvedených HPJ zaraďujeme pôdy podľa produkčnej schopnosti nasledovne:

skupina	zaradenie BPEJ
1	–
2	0106002
3	0144002, 0144202,
4	0145002, 0145202, 0150002,
5	0248402, 0248502,
6	–
7	0287432,
8	–

Produkčný potenciál poľnohospodárskych pôd:

1.=	vysoko produkčné pôdy
2 =	veľmi produkčné pôdy
3 =	produkčné pôdy
4 =	stredne produkčné pôdy
5 =	menej produkčné pôdy
6.=	málo produkčné pôdy
7.=	veľmi málo produkčné pôdy
8.=	pôdy menej vhodné pre poľnohospodársku výrobu
9 =	pôdy nevhodné pre poľnohospodársku výrobu

Je potrebné uviesť, že na území k.ú. Kovarce sú podľa vyjadrenia Hydromeliorácií š.p. vybudované „Závlahy pozemkov Preseľany - Chrabrany“ (evid.č. 5209311). Stavba bola daná do užívania v roku 1979 s celkovou výmerou 577 ha, a kanál č.1 (evid. č. 5209311) 001) dl. 1,670 m vybudovaný v rámci stavby „OP Ludanice „ v roku 1970 . V západnej časti k.ú. Kovarce je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktoré je vo vlastníctve príslušného poľnohospodárskeho subjektu.

Riešené lokality nie sú ohrozené vodnou ani veternou eróziou. Prírodné podmienky – celkový ráz územia predstavuje rovinu s prechodom do pahorkatiny a vrchoviny. Územie leží v teplej a suchej klimatickej oblasti. Pôdne typy - v chotári prevažujú fluvizeme typické stredne ťažké a hnedozeme typické na sprašiach stredne ťažké lužné a nivné pôdy. Obec má spracovaný ROEP.

### **a.3 Odôvodnenie navrhovaného riešenia hodnotených lokalít**

Riešené územie obce Kovarce predstavuje tak zastavané územie ako i plochy mimo zastavaného územia obce. Ustupuje sa tak od doterajších praktík - samostatného čiastkového riešenia územia. Pristupuje sa ku komplexnému chápaniu chotára s cieľom dosiahnuť komplexný krajinnookologický rozvoj, ktorý je dlhodobý a otvorený, čiže je ho možné postupne dopĺňať a zveľaďovať riešením ďalších čiastkových úloh.

Preto sa predmetná riešená dokumentácia zaoberá:

- priamym previazaním zastavaného územia s plochami mimo zastavaného územia obce, so stanovením hranice zastavaného územia ako i hranice územného rozvoja obce,
- ozelenenie poľnohospodárskej krajiny prostredníctvom riešenia miestneho územného systému ekologickej stability s rešpektovaním všetkých prírodných daností v území,

Pre vyhodnotenie záberu PP a LP sa vyhodnocujú lokality tak v zastavanom území, ako i mimo zastavaného územia a vyjadruje sa k nim príslušný územný orgán ochrany pôdneho fondu (podľa Zákona č. 220/2004 Zb.) a lesov (podľa Zákona č. 326/2005 Zb.). Poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutnom rozsahu a v odôvodnených prípadoch.

Návrh riešenia ÚPN-O Kovarce vychádza zo schváleného zadania pre ÚPN-O Kovarce.

Plochy pre bývanie - Oproti roku 2001 do konca návrhového obdobia (2025) sa predpokladá približne 10 %-tný nárast počtu obyvateľov, čo je 1548+155=1703 obyvateľov.

- ÚPN-O prioritne navrhuje využiť možnosť druhostrannej zástavby jestvujúcich komunikácií a dostavbu voľných stavebných pozemkov (medzier v jestvujúcej zástavbe) v hranici zastavaného územia obce (rozptyl - cca 45 RD).

- Nové plochy pre výstavbu RD sú navrhnuté najmä v lokalitách po obvode hranice zastavaného územia obce, na pozemkoch bezprostredne nadväzujúcich na hranicu zastavaného územia v jeho západnej, severnej a východnej časti. Nová výstavba skompaktní jestvujúcu zástavbu obce vid'. – grafická časť ÚPN O . ÚPN-O navrhuje pre IBV lokalitu č.1,3,9,14,15,16, cca 118 pozemkov - potenciálnych možností na výstavbu rodinných domov a lokalita č.11,13 – plochy pre cca 24 b.j. HBV. Lokalita č. 2,19,20 je navrhnutá ako rezerva pre obytné územie – IBV výhľad. Alternatívu tvorí nulový variant.

Obec Kovarce eviduje t.č. cca 10 žiadostí na výstavbu RD a ročne pribúda cca 5-10 záujemcov o poskytnutie stavebného pozemku na výstavbu rodinných domov. Skutočná potreba pozemkov pre výstavbu RD, ako i hromadného bývania bude však do značnej miery závislá od ekonomických možností a schopností obyvateľstva. Z tohoto dôvodu je v ÚPN predložený hlavne celkový návrh potenciálnych možností územia pre zónu bývania, taktiež s vyznačením možnosti rezervy pre ďalší výhľad. Pri výstavbe nových rodinných domov - sólo domky, uvažovať s výmerou pozemkov 6 - 10 árov. Je potrebné konštatovať, že možnosti pre ďalší rozvoj bývania sú v terajšej hranici .

Plochy pre vybavenosť- Celkový rozsah základnej vybavenosti je minimálny, obyvatelia najmä v oblasti služieb a špecializovaných predajní sú odkázaní na využívanie vybavenosti priľahlých obcí a okresného mesta. Zámerom ÚPN je usmerniť územný rozvoj obce vo všetkých funkčných zložkách sociálnej infraštruktúry a komerčnej vybavenosti tak, aby boli plne zabezpečené potreby obyvateľov obce na úrovni vidieckeho sídla.

Plochy pre výrobu - vychádzajúc zo skutočnosti, že v obci je veľmi malý počet pracovných príležitostí a vysoká miera nezamestnanosti, napriek skutočnosti že požiadavky na nové plochy pre iné konkrétne zariadenia boli vznesené len zo strany niekoľkých drobných investorov – na základe schváleného zadania pre ÚPN-O navrhujeme prioritne zhodnotiť lepšie využitie jestvujúcich výrobných zariadení a reálov PD, ako i vytvoriť nové plochy pre podnikateľské aktivity v okrajových častiach obce v nadväznosti na už jestvujúcu výrobu - lokalita č.5,6 .

Plochy pre šport a rekreáciu – navrhujeme plochy na severozápadnom okraji obce – lokalita č. 17 dobudovanie jestvujúceho športového areálu Kovarce. Uvedená lokalita vytvára podmienky pre vybudovanie chýbajúcich ihrísk v obci. Pre rozvoj turizmu navrhujeme vybudovanie vyhládokovej veže (rozhľadne) na vrchole Veľkého Tribeča – lokalita č.24.



#### **a.4 Charakteristika lokalít navrhnutých mimo zastavaného územia**

Dokumentácia ÚPN-O Kovarce rieši nové funkčné využitie územia na obdobie 15-20 rokov, a to hlavne v oblasti bývania, ale i technickej a občianskej vybavenosti ako i zariadení podporujúce rozvoj výroby a turizmu v obci a regióne. Podľa urbanisticko-architektonického riešenia predkladá sa vyhodnotenie lokalít ktoré sú určené pre bývanie, výrobu, rekreáciu, šport a technickú vybavenosť. Ich hodnotenie je nasledovné:

##### **Rozptyl-IBV**

Miesto lokality : zastavané územie obce

Druh výstavby : obytné územie -IBV 45 RD - rozptyl

Rozloha lokality : 3,60 ha

Záber PPF : 80% = 2,88 ha záhrady

BPEJ : 0144002 so zaradením do 3. skupiny podľa nar.vlády SR 19/1993 Zb.

Užívateľ : súkromné

##### **Lokalita č.1**

Mesto lokality : JZ okraj zastavaného územia obce

Druh výstavby : obytné územie – IBV 47 RD

Rozloha lokality : 3,88 ha,

z toho 2,68 ha mimo hranice zastavaného územia obce a 1,20 ha v hranici zastavaného územia

Záber PPF : 100% = 3,88 ha PP+záhrady

BPEJ : 0144002 so zaradením do 3. skupiny

Užívateľ : súkromné

##### **Lokalita č. 2 - rezerva**

Mesto lokality : nadmerné záhrady v južnej časti zastavaného územia obce

Druh výstavby : obytné územie - IBV 44 RD - rezerva

Rozloha lokality : 4,47 ha,

Záber PP : 4,47 ha záhrady v hranici zastavaného územia obce

BPEJ : 0144002 so zaradením do 3. skupiny

Užívateľ : súkromné

##### **Lokalita č. 3**

Mesto lokality : JV okraj hranice zastavaného územia obce

Druh výstavby : obytné územie -IBV 4 RD

Rozloha lokality : 0,94 ha,

Záber PP : 0,94 ha PPF mimo zastavaného územia

BPEJ : 0144002 so zaradením do 3. skupiny podľa nar.vlády SR 19/1993 Zb.

Užívateľ : súkromné

##### **Lokalita č. 4**

Mesto lokality : východný okraj hranice zastavaného územia obce

Druh výstavby : zmiešané územie OV+ bývanie

Rozloha lokality : 0,50 ha

Záber PP : 0,50 ha PPF- záhrada v hranici zastavaného územia obce

BPEJ : 0144002 so zaradením do 3 skupiny podľa nar.vlády SR 19/1993 Zb.

Užívateľ : súkromné

##### **Lokalita č. 5**

Mesto lokality : JV okraj obce

Druh výstavby : výrobné územie

Rozloha lokality : 2,40 ha , z toho 0,95 ha mimo hranice zastavaného územia obce

Záber PP : 1,06 ha PPF v hranici zastavaného územia obce a 1,34 ha ost.plochy

BPEJ : 0144002 so zaradením do 3. skupiny podľa nar. vlády SR 19/1993 Zb.

Užívateľ : súkromné

**Lokalita č. 9**

Mesto lokality : SV časť centrálnej časti obce

Druh výstavby : zmiešané územie – OV+bývanie 13 b.j.

Rozloha lokality : 0,93 ha v hranici zastavaného územia obce

Záber PP : 0,93 ha - záhrady

BPEJ : 0144002 so zaradením do 3. skupiny podľa nar. vlády SR 19/1993 Zb

Užívateľ : súkromné

**Lokalita č. 11**

Mesto lokality : západná časť centrálnej časti obce

Druh výstavby : obytné územie HBV – 12 b.j.

Rozloha lokality : 0,40 ha

Záber PP : 0,40 ha záhrady v hranici zastavaného územia obce

BPEJ : 0144002 so zaradením do 3. skupiny podľa nar. vlády SR 19/1993 Zb.

Užívateľ : súkromné

**Lokalita č. 13**

Mesto lokality : JZ časť centrálnej časti obce

Druh výstavby : obytné územie HBV – 12 b.j.

Rozloha lokality : 0,23 ha

Záber PP : 0,23 ha TTP v hranici zastavaného územia obce

BPEJ : 0144002 so zaradením do 3. skupiny podľa nar. vlády SR 19/1993 Zb.

Užívateľ : obec

**Lokalita č. 14**

Mesto lokality : západný okraj zastavaného územia obce

Druh výstavby : obytné územie – IBV 7 RD

Rozloha lokality : 1,03 ha,

Záber PP : 1,03 ha PPF+záhrady v hranici zastavaného územia

BPEJ : 0106002 so zaradením do 2. skupiny

Užívateľ : súkromné

**Lokalita č. 15**

Mesto lokality : SV okraj zastavaného územia obce

Druh výstavby : obytné územie – IBV 8 RD

Rozloha lokality : 1,05 ha,

Záber PP : 1,05 ha nadmerné záhrady v hranici zastavaného územia

BPEJ : 0144002 so zaradením do 3. skupiny

Užívateľ : súkromné

**Lokalita č. 16**

Mesto lokality : severný okraj zastavaného územia obce

Druh výstavby : obytné územie – IBV 39 RD

Rozloha lokality : 3,69 ha,

Záber PP : 3,69 ha nadmerné záhrady v hranici zastavaného územia

BPEJ : 1,20 ha 0106002 so zaradením do 2. skupiny

2,49 ha 0144002 so zaradením do 3. skupiny

Užívateľ : súkromné

**Lokalita č. 17**

Mesto lokality : severozápadná okrajová časť obce

Druh výstavby : plochy pre šport – rozšírenie športového areálu

Rozloha lokality : 0,49 ha

Záber PP : 0,49 ha mimo hranice zastavaného územia obce

BPEJ : 0144002 so zaradením do 3. skupiny

Užívateľ : súkromné

**Lokalita č. 18**

Mesto lokality : severozápadná okrajová časť obce  
Druh výstavby : plochy pre rozšírenie cintorína  
Rozloha lokality : 0,79 ha  
Záber PP : 0,79 ha mimo hranice zastavaného územia obce  
BPEJ : 0144002 so zaradením do 3. skupiny  
Užívateľ : súkromné

**Lokalita č. 19 - rezerva**

Mesto lokality : severozápadná okrajová časť obce  
Druh výstavby : obytné územie – IBV 15 RD - rezerva  
Rozloha lokality : 2,18 ha,  
Záber PP: 2,18 ha mimo hranice zastavaného územia obce  
BPEJ : 0144002 so zaradením do 3. skupiny  
Dotknutý PPF sa nachádza mimo zastavaného územia s navrhovaným využitím – rezerva pre obytné územie.  
Užívateľ : súkromné

**Lokalita č. 20 - rezerva**

Mesto lokality : severozápadná okrajová časť obce  
Druh výstavby : obytné územie – IBV 12 RD - rezerva  
Rozloha lokality : 1,82 ha,  
Záber PP : 1,82 ha mimo hranice zastavaného územia obce  
BPEJ : 0,82 ha 0106002 so zaradením do 2. skupiny  
1,00 ha 0144002 so zaradením do 3. skupiny  
Dotknutá PP sa nachádza mimo zastavaného územia s navrhovaným využitím – rezerva pre obytné územie.  
Užívateľ : súkromné

V zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy bude investorom vykonaná skrývka humusového horizontu poľnohospodárskych pôd , odnímaných natrvalo , a zabezpečené jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu , ktorá bude doložená k rozhodnutiu o vyňatí poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 zákona.

Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad v Topoľčanoch o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona.

Investor k žiadosti predloží nasledovné doklady:

- súhlas podľa § 13 zákona
- právoplatné územné rozhodnutie alebo potvrdenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania
- list vlastníctva alebo iný doklad preukazujúci oprávnenosť držby pôdy, na ktorej bude realizovaná investícia, geometrický plán na základe ktorého bude trvalo odňatá pôda zapísaná do evidencie katastra nehnuteľností ako ostatná plocha
- bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárske využitie
- projektovú dokumentáciu s vypracovanou poľnohospodárskou časťou
- potvrdenie o BPEJ
- potvrdenie podniku Hydromeliorácie š.p. , o zabudovaných hydromelioračných zariadeniach s návrhom ich vysporiadania
- vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy podľa pokynu Obvodného pozemkového úradu.

Každá zmena týkajúca sa parciel, nárastu výmery a funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy podlieha novému súhlasu.

**Lokalita č. 24**

Mesto lokality : juhovýchodná okrajová časť k.ú. obce

Druh výstavby : rekreačné územie – vyhliadková veža – rozhľadňa na vrchole Veľkého Tribeča v blízkosti chránenej archeologickej lokality „Hradisko“ - časť parc.č. 2136 a 2138.

Rozloha lokality : 25x25 m .....0,07 ha,

Záber LP : 0,07 ha mimo hranice zastavaného územia obce

Dotknuté lesné pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia, s navrhovaným využitím pre rozvoj turizmu pre celý mikroregion Tribeč.

Správca majetku : Lesy SR

- Jedná sa o lesný hospodársky celok Partizánske, Lesný celok Nitrianska Streda,
- parc.č.2136 v k.ú. Kovarce – lesný pozemok – lesné dielce 1304 a 1305 s ochranným lesom na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach,
- parc. č. 2138 v k.ú. Kovarce – lesný pozemok bez lesného porastu označený ako N10 – neúrodné lesné pozemky,

V zmysle § 5 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 326/2005 o lesoch je potrebné dodržať ochranu lesných pozemkov .

Územné rozhodnutie ktoré sa má dotknúť lesných pozemkov, nemožno vydať bez súhlasu vlastníka alebo správcu a záväzného stanoviska príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Každá zmena týkajúca sa parciel, nárastu výmery a funkčného využitia lesných pozemkov podlieha novému súhlasu.

## Vyhodnotenie predpokladaného záberu PP a LP po jednotlivých lokalitách ÚPN-O Kovarce

Č.lokality	Plochy pre bývanie - počet IBV+HBV	Celková výmera ha	Terajšie využitie	Návrh podľa ÚPN	PP	PP – ha	PPF – ha
					%	V zastavanom území obce	Mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990
rozptyl	45	3,06	Záhrada+zast.pl.	IBV	80%	2,88	--
1	47	3,88	Záhrada+PPF	IBV	100%	1,20	2,68
2	rezerva	44-rezerva	Záhrada	IBV	100%	4,47	–
3	4	0,94	PPF	IBV	100%	–	0,94
9	13	0,93	záhrada	OV+IBV	100%	0,93	–
11	12 HVB	0,40	záhrada	HBV	100%	0,40	–
13	12 HBV	0,23	Ost.pl.	HBV	100%	0,23	–
14	7	1,03	záhrada	IBV	100%	1,03	–
15	8	1,05	záhrada	IBV	100%	1,05	–
16	39	3,69	záhrada	IBV	100%	3,69	–
19	rezerva	15 -rezerva	PPF	IBV	100%	–	2,18
20	rezerva	12 -rezerva	PPF	IBV	100%	–	1,82
	spolu plochy pre bývanie	163RD+71-rez + 24 HBV	15,21ha + 8,47ha rez. =23,68 ha			11,41+ 4,47rez. =15,88	3,62+ 4,00 rez. =7,62 ha
	iné plochy	výmera lokality celkom - ha					
4	Zmiešané územie	0,50	záhrada	ZÚ	100%	0,50	–
5	Výrobné územie	2,40	PPF+ost.pl.	VÚ	40%	1,06	–
6	Výrobné územie	7,06	Zast.pl. - PD	VÚ	–	–	–
7	Zmiešané územie	0,88	Zast.pl.	ZÚ	–	–	–
10	Zmiešané územie	1,18	Zast.úz-ost.pl.	VÚ	–	–	–
12	Zmiešané územie	0,30	Zast.úz-ost.pl.	VÚ	–	–	–
17	Športový areál	0,49	PPF	Š	100%	–	0,49
18	Cintorín	0,79	PPF	OV	100%	–	0,79
21	Výrobné územie - ošípareň	3,60	Zast.úz-ost.pl.	VÚ	–	–	–
23	Výrobné územie – hydínareň Súľovce	8,30/4,70 k.ú.Kovarce	Zast.úz-ost.pl.	VÚ	–	–	–
	spolu iné plochy	21,90				1,56	1,28
	celkom	37,11+ 8,47-rezerva =45,58				12,97+ 4,47 rez =17,44	4,90 + 4,00 rez = 8,90 ha
		45,58					26,34 ha
24	Vyhliadková veža-rozhľadňa	0,07 ha LP	lesy	RU	LP		0,07 ha LP

**Prehľad vývoja a zmeny počtu obyvateľov v obci Kovarce.**

ÚPN obce Kovarce navrhuje vytvoriť podmienky pre koordinovaný rozvoj obce v oblasti: bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie. Riešenie ÚPN obce vychádza z veľkosti vyčleneného územia v rámci hranice zastavaného územia k 1.1.1990 a jeho navrhovaného rozšírenia - zarovnanie hraníc zastavaného územia po jeho obvode – v nadväznosti na rozvojové potreby obce.

Návrh riešenia ÚPN obce predpokladá nasledovný nárast počtu obyvateľov:

**Bývajúce obyvateľstvo**

rok	1991	1992	1994	2001	2004	2005	2008	2009	2010	2025	
obec Kovarce	1588	1599	1623	1548	1577	1576	1605	1602	1609		
návrh				+10%=155.....						1703	

Územný plán obce Kovarce z dôvodov ako je to uvedené v predchádzajúcich častiach predkladá návrh na rozvojové zámery obce na ploche:  
37,11 ha + 8,47 ha rezerva pre rozvoj = spolu 45,58 ha + 0,07 ha LP = celkom 45,65 ha  
Z danej výmery predstavuje pôdny fond 8,90 ha (mimo hranice zast.územia) +17,44 ha (v hranici zastavaného územia obce).

Skutočný záber PP (zastavané a spevnené plochy) pre jeden RD predstavuje cca 250 m<sup>2</sup> z bilancovaných plôch., t.j. 163+71 RD x 250 m<sup>2</sup> = 58 500 m<sup>2</sup> . Záber PP a PL bude uskutočňovaný postupne po jednotlivých lokalitách .

## Tabuľková príloha

- Príloha 1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie ÚPN–O Kovarce.
- Príloha 2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie ÚPN–O Kovarce.

### **A.2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV,**

ÚPN obce Kovarce navrhuje vytvoriť podmienky pre koordinovaný rozvoj obce v oblasti: bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie. Riešenie ÚPN obce vychádza z veľkosti vyčleneného územia v rámci hranice zastavaného územia k 1.1.1990 a jeho navrhovaného rozšírenia - zarovnania hraníc zastavaného územia po jeho obvode – v nadväznosti na rozvojové potreby obce.

Oproti roku 2001 do konca návrhového obdobia (2025) sa predpokladá približne 10 %-tný nárast počtu obyvateľov, čo je  $1548+155=1703$  obyvateľov. Pri členení na cca 6 základných lokalít a využití jestvujúcich prelúk bolo vykázaných spolu cca 163 pozemkov (potenciálnych možností) na výstavbu rodinných domov, dve lokality sú navrhované pre HBV a tri lokality sú navrhnuté ako rezerva pre IBV výhľad cca 71 RD. Obec Kovarce eviduje t.č. cca 10 žiadostí na výstavbu RD a ročne pribúda cca 5-10 záujemcov o poskytnutie stavebného pozemku na výstavbu rodinných domov. Skutočná potreba pozemkov pre výstavbu RD, ako i hromadného bývania bude však do značnej miery závislá od ekonomických možností a schopností obyvateľstva. Z tohoto dôvodu je v ÚPN-O predložený hlavne celkový návrh potenciálnych možností územia pre zónu bývania, taktiež s vyznačením možnosti rezervy pre ďalší výhľad. Pri formovaní obytnej zóny je potrebné pre zástavbu využívať v prvom rade stavebné medzery, preluky a jednostranne zastavané ulice a až po naplnení týchto možností sa orientovať na plochy nadmerných záhrad a nové plochy. Pri výstavbe nových rodinných domov - sólo domy, uvažovať s výmerou pozemkov 6 - 10 árov. Je potrebné konštatovať, že možnosti pre ďalší rozvoj bývania sú v terajšej hranici zastavaného územia obce len čiastočné. Rozvojové požiadavky + rezerva pre RD sú najmä v lokalitách po obvode zastavaného územia – zarovnanie hranice.

Územný plán obce Kovarce z dôvodov ako je to uvedené v predchádzajúcich častiach predkladá návrh na rozvojové zámery obce na ploche:

$37,11 \text{ ha} + 8,47 \text{ ha rezerva pre rozvoj} = \text{spolu } 45,58 \text{ ha} + 0,07 \text{ ha LP} = \text{celkom } 45,65 \text{ ha}$ .  
Z danej výmery predstavuje poľnohospodárska pôda 8,90 ha (mimo hranice zast.územia)  
 $+17,44 \text{ ha}$  (v hranici zastavaného územia obce)  $+ 0,07 \text{ ha}$  lesné pozemky.

Skutočný záber PPF (zastavané a spevnené plochy) pre jeden RD predstavuje cca  $250 \text{ m}^2$  z bilancovaných plôch., t.j.  $163+71 \text{ RD} \times 250 \text{ m}^2 = 58\,500 \text{ m}^2$ . Záber PP bude uskutočňovaný postupne po jednotlivých lokalitách .

### **A.2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**

Vid'. samostatná časť .

**A.3. - DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**



**A.4 - DOKLADY**

## Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Kovarce.

Žiadateľ : Obec Kovarce

Kraj : Nitriansky

Okres : Topoľčany

Obec : Kovarce

Dátum : 03/2011

Príloha č. 1

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vykonané hydromelioračné zariadenia)	Časová etapa realizácie	Iná informácia	
				Celkom ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					Výmera v ha
rozptyl	Kovarce	Obytné územie	3,60	2,88	0144002-3-	2,88	Súkr.	–		
1	Kovarce	Obytné územie	3,88	3,88	0144002-3-	3,88	Súkr.	–		
2	Kovarce	Obytné územie	4,47	4,47	0144002-3-	4,47	Súkr.	–	Rezerva	
3	Kovarce	Obytné územie	0,94	0,94	0144002-3-	0,94	Súkr.	–		
4	Kovarce	zmiešané územie	0,50	0,50	0144002-3-	0,50	Súkr.	–		
5	Kovarce	výrobné územie	2,40	1,06	0144002-3-	1,06	Súkr.	–		
9	Kovarce	Zmiešané územie	0,93	0,93	0144002-3-	0,93	Súkr.	–		
11	Kovarce	Obytné územie	0,40	0,40	0144002-3-	0,40	Súkr.	–		
13	Kovarce	Obytné územie	0,23	0,23	0144002-3-	0,23	Súkr.	–		
14	Kovarce	Obytné územie	1,03	1,03	0106002-2-	1,03	Súkr.	–	Alt.nulový variant	
15	Kovarce	Obytné územie	1,05	1,05	0144002-3-	1,05	Súkr.	–		
16	Kovarce	Obytné územie	3,69	3,69	0106002-2- 0144002-3-	1,20 2,49	súkr.	–	Alt.nulový variant	
17	Kovarce	Plochy pre šport	0,49	0,49	0144002-3-	0,49	Súkr.	–		
18	Kovarce	cintorín	0,79	0,79	0144002-3-	0,79	Súkr.	–		
19	Kovarce	Obytné územie	2,18	2,18	0144002-3-	2,18	Súkr.		Rezerva	
20	Kovarce	Obytné územie	1,82	1,82	0106002-2- 0144002-3-	0,82 1,00	Súkr.		Rezerva	
	spolu		28,40	26,34	2+3	26,34				

- udelenie súhlasu KPÚ v Nitre bolo vydané 13.06.2011 , pod č. 2011/00161

**Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie  
ÚPN-O Kovarce.**

Žiadateľ : Obec Kovarce

Kraj : Nitriansky

Okres : Topoľčany

Obec : Kovarce

Dátum : 03/2011

Príloha č. 2

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera lesných pozemkov			Vlastník/užívateľ lesov	Vykonané hydromelioračné zariadenia)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				Celkom ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	Výmera v ha				
24	Kovarce	rozhľadňa	0,07	0,07		0,07	Súkr.-Lesy	–		Rozvoj turizmu, Výstavba výhliadkovej veže na vrchole Veľký Tribeč
	spolu		0,07	0,07		0,07				

- udelenie súhlasu OLÚ v Nitre bolo vydané 16.11.2011 , pod č. 2011/00304-2